



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 07.12.2020

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 14.12.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2020_12_14/MO/10

MO - Nákup spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na pozemku p. p. č. 2571 v k. ú. Horní Lipka

Předkládá:	Nováková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Nováková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky převodu:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Horní Lipka

ideální 1/2 na pozemkové parcele č. 2571 o výměře 162 m²

trvalý travní porost

ideální 1/2 na pozemku je předmětem exekuce

ZPF

pozemek je součástí zastavěného území, plochy s funkčním využitím Sídlní zeleň - přírodního charakteru

úplatný převod pozemku

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 23.11.2020 – doporučeno schválení nákupu spoluvlastnického podílu

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nabídka společnosti Insolvenční agency v. o. s., IČO 04841417, se sídlem Velké náměstí 135/19, 500 03 Hradec Králové, na odkup spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na pozemku p. p. č. 2571 v k. ú. Horní Lipka. Společnost sdělila, že nelze předpokládat, že by o tento podíl projevila zájem druhá spoluvlastnice, a zároveň došlo ke zrušení předkupního práva spoluvlastníků.

Jedná se o pozemek, který je v KN evidován na LV č. 146 jako trvalý travní porost o výměře 162 m², ideální 1/2 vlastní pan Vladimír Čepelka a ideální 1/2 vlastní paní Posltová Naděžda, oba bytem Cesta osvobození 362, 542 34 Rtyně v Podkrkonoší. Usnesením Krajského soudu v Hradci Králové byl zjištěn úpadek pana Čepelky a v majetkové podstatě dlužníka je sepsán podíl na uvedeném pozemku. Odhadovaná cena předmětného podílu dlužníka činí 3.000 Kč.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- podíl na nemovité věci bude zařazen do majetkové evidence po převodu na město v pořizovací hodnotě
- způsob převodu – úplatný převod od insolvenčního správce.

Stanoviska a vyjádření:

Stanovisko OÚPSÚ:

" V Územním plánu Králíky je na pozemku parc. č. 2571, k. ú. Horní Lipka vymezena nezastavěná plocha v zastavěném území Zp s navrženým funkčním využitím Sídlní zeleň – přírodního charakteru (Zp).

V ploše Sídlní zeleň – přírodního charakteru (Zp) jsou hlavním využitím prvky ÚSES vedené nezastavěným a zastavitelným územím, lesíky a mokřady v zastavěném území a na jeho okraji. Přípustné využití – vodní toky a plochy, objekty a stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území. Pozemky nejsou určeny k zastavění.

V návrhu změny č. 1 územního plánu Králíky je celý pozemek výše uvedený v zastavěném území Zp s navrženým funkčním využitím Sídlní zeleň – soukromá a vyhrazená (Zp). Regulativ zůstává stejný.

K převodu pozemku nemáme námitek, pokud jej město vyhodnotí jako potřebný či využitelný. Pozemek navazuje na již městem vlastněný pozemek p. č. 2572 – plocha rovněž Zp a stávající komunikaci."

Stanovisko OVTS:

"Souhlasíme s převodem spoluvlastnického podílu ve výši $\frac{1}{2}$ na pozemku p. p. č. 2571 v k. ú. Horní Lipka bez připomínek.

Stanovisko OOS:

"Za odbor OOS zasílám stanovisko k majetkové operaci – nabídka převodu spoluvlastnického podílu ve výši $\frac{1}{2}$ na pozemku p. p. č. 2571 v k. ú. Horní Lipka od insolvenčního správce. Doporučuji akceptovat nabídku správce – vzhledem k „zajímavým“ majetkoprávním vztahům dotčeného pozemku."

OŽP se nevyjádřil.