



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 07.12.2020

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 14.12.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2020_12_14/MO/9

MO - Bezúplatný převod pozemku p. p. č. 2680 v k. ú. Horní Lipka

Předkládá:	Nováková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Nováková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky převodu:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Horní Lipka

pozemková parcela č. 2680 o výměře 735 m²

ostatní plocha, ostatní dopravní plocha

bez zápisu

bez zápisu

pozemek je součástí zastavitelného území, plochy s funkčním využitím Dopravní infrastruktura - silniční

na pozemku je stavba pozemní komunikace ve vlastnictví města, která v současné době slouží jako točna

bezúplatný převod pozemku z důvodu veřejného zájmu

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvem města Králíky dne 08.04.2013 - schválení bezúplatného převodu pozemku

Radou města Králíky dne 13.07.2020 – doporučeno schválení aktualizace usnesení ZM

Důvodem předložení této majetkoprávní operace byl požadavek OVTS na bezúplatný převod pozemku p. p. č. 2680 - ostatní plochy o výměře 735 m² v k. ú. Horní Lipka pod stavbou pozemní komunikace - točny autobusů. ZM usnesením č. ZM/2013/02/024 schválilo bezúplatný převod pozemku, do dnešního dne však převod nebyl uskutečněn. V současné době byly zahájeny kroky k převodu pozemku, dne 27.01.2020 vydala souhlasné stanovisko SÚS Pk k převodu pozemku na

město Králíky a ÚZSVM požádal o doplňující informace k převodu pozemku.

Jedná se o pozemek, který je v KN zapsán na LV č. 60000, na pozemku je stavba pozemní komunikace, která v současné době slouží jako točna pro vozy veřejné linkové autobusové dopravy a nákladní automobily, dále je také příležitostně využívána k ukládání inertních posypových materiálů, na části pozemku jsou umístěny nádoby na odpad. ÚZSVM doučtoval městu za umístění nádob na odpad nájemné, a to ve výši 1.224 Kč.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc bude zařazena do majetkové evidence po převodu pozemku v účetní hodnotě předchozího vlastníka, tj. ve výši 7.350 Kč
- způsob převodu – bezúplatný převod dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a to ve veřejném zájmu
- místní komunikace je zařazena do pasportu místních komunikací.

Stanoviska a vyjádření:

Stanovisko OÚPSÚ:

"V Územním plánu Králíky je na pozemku parc. č. 2680, k. ú. Horní Lipka vymezena zastavitelná plocha v zastavěném území Ds s navrženým funkčním využitím Dopravní infrastruktura – silniční (Ds).

V ploše Dopravní infrastruktura – silniční (Ds) jsou hlavním využitím státní a krajské silnice, místní a účelové komunikace, veřejné odstavné a parkovací plochy. Přípustné využití – doprovodná zeleň, odpočívadla pro motoristy, zařízení služeb motoristů, liniové stavby sítí technického vybavení apod..

V návrhu změny č. 1 územního plánu Králíky je celý pozemek výše uvedený v zastavěném území Ds s navrženým funkčním využitím Dopravní infrastruktura – silniční (Ds). Regulativ zůstává stejný.

K bezúplatnému převodu pozemku nemáme námitek, pokud jej vlastník vyhodnotí jako potřebný či využitelný."

Stanovisko OŽP:

"OŽP nemá k bezúplatnému převodu pozemku p.p.č. 2680 v k.ú. Horní Lipka připomínky."

Stanovisko OVTS:

"Souhlasíme s bezúplatným převodem pozemku viz majetková operace č.j. 1399/2013/MO/VK. Náklady na provádění zimní a letní údržby jsou cca 4000,- Kč."

Stanovisko OV nebylo vyžadováno.