



## MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

### Majetkový odbor

Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 07.12.2020

### Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 14.12.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

**Číslo materiálu: ZM/2020\_12\_14/MO/8**

### MO - Záměr prodeje pozemku p. p. č. 675/40 v k. ú. Králíky

Předkládá:	Nováková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Nováková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Králíky

pozemková parcela č. 675/40 o výměře 714 m<sup>2</sup>

trvalý travní porost

bez zápisu

ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, ZPF

pozemek je součástí zastavěného území, plochy s funkčním využitím Bydlení - městského typu sídlištní

v návrhu změny č. 1 ÚP Králíky je celý pozemek vymezen stejně

Podmínky prodeje:

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 120 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem

nedoporučeno schválení záměru prodeje pozemku

Zákonná úprava:

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Projednáno:

Radou města Králíky dne 02.11.2020 – nedoporučeno schválení záměru prodeje pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost paní Ing. Zdeňky Borkowské Kyllarové, nar. 08.02.1965, bytem Leoše Janáčka 817, 561 69 Králíky, o prodej pozemku p. p. č. 675/40 v k. ú. Králíky za účelem stavby garáže.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001, pozemek není v pronájmu.

RM dne 02.11.2020 nedoporučila ZM schválit záměr prodeje pozemku za účelem stavby garáže.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 822 v pořizovací hodnotě 3.570 Kč
- nedoporučeno schválení záměru prodeje pozemku.

### **Stanoviska a vyjádření:**

Stanovisko OÚPSÚ:

"V Územním plánu Králíky je na pozemku parc. č. 675/40, k. ú. Králíky vymezena zastavěná plocha Bms s navrženým funkčním využitím Bydlení - městského typu sídlištní (Bms).

V ploše Bydlení - městského typu sídlištní (Bms) jsou hlavním využitím objekty určené pro bydlení – bytové domy, přípustné využití mimo jiné přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst, objekty a liniové stavby sítí technického vybavení.

Prostorová regulace:

- výšková – max. 4 NP a obytné podkrovní
- využití pozemku - koeficient zastavění – max. 30%
  - koeficient zeleně – min. 45%

K prodeji pozemku z hlediska ÚP nemáme námitek za předpokladu, že jej vlastník vyhodnotí jako nepotřebný, ale jeho prodej žadatelce za účelem stavby garáže mezi bytovými domy není vhodný, neboť slouží jako zelená plocha pro spoluvlastníky bytových domů č. p. 813, 814, 818 Králíky. Žadatelka vlastní RD č. p. 817 s dostatečnou plochou zahrady, kde může garáž realizovat a nachází se rovněž v ulici Leoše Janáčka."

Stanovisko OVTS:

"Stanovisko OVTS k žádosti o prodej pozemku p.p.č. 675/40 v k.ú. Králíky viz majetková operace č.j. MUKR/14473/2020/MO/VK je následující:

Doporučujeme zvážit vhodnost prodeje z hlediska umístění budoucí stavby garáže v liniích stávajících bytových domů na ploše, která slouží jako zelená plocha pro spoluvlastníky bytových domů č. p. 813, 814, 818 Králíky.

Vzhledem ke skutečnosti, že dochází k enormnímu nárůstu enormnímu a nevhodnému parkování na pozemních komunikacích vč. jejich chodníkových částích, je nutné v blízké budoucnosti počítat s nutností vybudování parkovacích míst pro obyvatele této lokality a návštěvníky města. Uvedený pozemek se jeví jako vhodný k vybudování parkoviště s kolmým, příp. šikmým stáním, jedná se o jeden z posledních pozemků ve vlastnictví města v této lokalitě v blízkosti aleje s hojným pohybem turistů (návštěvníků města)."

Stanovisko OOS:

"Za odbor OOS – souhlas, jen je potřeba zvážit případné vlastnické komplikace při prodeji pozemku o výměře 714m<sup>2</sup> na jednu garáž."

OŽP se nevyjádřil.