



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

Majetkový odbor

Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 07.12.2020

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 14.12.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2020_12_14/MO/5

MO - Záměr prodeje pozemku p. p. č. 601/2 v k. ú. Dolní Boříkovice

Předkládá:	Nováková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Nováková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Dolní Boříkovice

pozemková parcela č. 601/2 o výměře 1 070 m²

ostatní plocha, neplodná půda

bez zápisu

bez zápisu

cca 1/2 pozemku je součástí zastavitelného území, plochy s funkčním využitím Dopravní infrastruktura - silniční

cca 1/2 pozemku je součástí zastavěné plochy s funkčním využitím Rekreační - rodinná

v návrhu změny č. 1 ÚP Králíky je celý pozemek vymezen stejně

Podmínky prodeje:

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 100 Kč/m² + náklady spojené s převodem, u 1/2 pozemku + DPH

Zákonná úprava:

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Projednáno:

Radou města Králíky dne 02.11.2020 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost paní Lenky Sonntagové, nar. 29.04.1984, bytem Předměstí 428, 561 69 Králíky, o prodej pozemku p. p. č. 601/2 v k. ú. Dolní Boříkovice za účelem údržby pozemku.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí

zapsána na LV č. 10001, pozemek není v pronájmu.

V souladu s pravidly pro nakládání s nemovitými věcmi stanovila RM pro vypracování znaleckého posudku pana Jana Čumu, Sportovní 741, 561 69 Králíky.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- původní nemovitá věc je evidována pod inv. č. 195 v pořizovací hodnotě 3.678 Kč
- navrhovaný způsob prodeje – prodej pozemku za kupní cenu ve výši znaleckého posudku, nejmeně však ve výši 100 Kč/m² + náklady spojené s převodem, u 1/2 pozemku + DPH.

Stanoviska a vyjádření:

Stanovisko OÚPSÚ:

"V Územním plánu Králíky je na pozemku parc. č. 601/2, k. ú. Dolní Dolní Boříkovice vymezena na cca 1/2 pozemku zastavitelná plocha D-6 Dopravní infrastruktura – silniční (Ds) a na cca 1/2 pozemku zastavěná plocha Rekreace - rodinná (Ri).

V ploše Dopravní infrastruktura – silniční (Ds) jsou hlavním využitím zejména státní a krajské silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší. Přípustné – jsou mimo jiné liniové stavby sítí technického vybavení, odpočívadlo pro motoristy, atd..

V ploše Rekreace - rodinná (Ri) jsou hlavním využitím zejména rekreační domy a chalupy. Přípustné – jsou mimo jiné liniové stavby sítí technického vybavení, přístupy ke stavbám včetně potřebných parkovacích míst, atd..

V návrhu změny č. 1 územního plánu Králíky je pozemek výše uvedený na cca 1/2 pozemku zastavitelné ploše D-6 - Dopravní infrastruktura – silniční (Ds) a na cca 1/2 pozemku v zastavěné ploše Rekreace - rodinná (Ri). Regulativ zůstává stejný.

K prodeji části pozemku nemáme námitek, pokud jej vlastník vyhodnotí jako nepotřebný, pozemek je dle ÚP určen z části pro dopravní infrastrukturu – komunikaci a z části pro rekreaci. Není nám známo, zda pozemek není dotčen sítěmi."

Stanovisko OOS:

"Za odbor OOS souhlasím s pozemku p.p.č. 601/2 v k.ú. Dolní Boříkovice - Paní Sonntagová – pozemek není (ani potenciálně nebude) využíván ke sportovním nebo kulturním potřebám."

Stanovisko OŽP:

"OŽP nemá k majetkové operaci - prodej pozemku p.p.č. 601/2 v k.ú. Dolní Boříkovice připomínky."

Stanovisko OVTS:

"Souhlasíme s prodejem pozemku p.p.č. 601/2 v k.ú. Dolní Boříkovice viz majetková operace č.j. MUKR/14984/2020/MO/VK bez připomínek."

Stanovisko OV:

"Dobry den, podle místního šetření jsem shledal pozemek který je vhodný k prodeji. S prodejem p. Sonntagové tedy souhlasím."