



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 09.11.2020

**Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 16.11.2020**

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).  
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

**Číslo materiálu: ZM/2020\_11\_16/MO/6**

**MO - Prodej volné bytové jednotky č. 662/40 v k. ú. Králíky formou tzv. "obálkové metody"**

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Označení bytové jednotky:

Podíl na společných částech:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Druh stavby:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

stavební parcela č. 774 o výměře 631 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba čp. 662 – byt. dům

zastavěná plocha a nádvoří

č. 662/40

235/10000 dle Prohlášení o vzniku bytového spoluvlastnictví ze dne 14.08.2020, právní účinky zápisu ke dni 19.08.2020

bez zápisu

ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

objekt bydlení – 41 bytových jednotek

bytový dům čp. 662 v ul. V Bytovkách v Králíkách, který je součástí pozemku st. p. č. 774

pozemek včetně stavby je v zastavěném území, plochy bydlení městského typu sídlištní

vlastnické právo k jednotce dle § 1158 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím

Radou města Králíky dne 25.03.2019 – doporučeno schválení přípravy prodeje

Zastupitelstvem města Králíky dne 08.04.2019 - schválení přípravy prodeje nemovitých věcí

Radou města Králíky dne 08.06.2020 - doporučeno schválení záměru prodeje bytových jednotek  
Zastupitelstvem města Králíky dne 15.06.2020 - schválen záměr prodeje volných bytových jednotek a uplatnění tzv. "obálkové metody"  
Radou města Králíky dne 05.10.2020 - doporučeno schválení prodeje volné bytové jednotky žadateli s nejvyšší nabídnutou kupní cenou

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je schválení prodeje volné bytové jednotky č. 662/40 o velikosti 2+1 žadateli s nejvyšší nabídnutou kupní cenou při uplatnění tzv. „obálkové metody“.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou věc – bytovou jednotku č. 662/40, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 2707.

Záměr prodeje včetně stanovení minimální nabídkové kupní ceny u této bytové jednotky bytového domu čp. 662 byl schválen dne 15.06.2020, zveřejněn na úřední desce dne 17.06.2020 a sejmut z úřední desky dne 17.09.2020. Ve stanoveném termínu zveřejnění o převod jednotky projevilo zájem 7 žadatelů, MO dne 18.09.2020 pozval všechny žadatele na jednání RM dne 05.10.2020, aby předložili v zalepené obálce nabídku kupní ceny. Na jednání RM se dostavili tři žadatelé osobně, další dva zaslali své nabídky v obálce. Pan Mikuláš Polanský a paní Veronika Chaloupecká se nedostavili ani nezaslali své nabídky kupní ceny v obálce. Po rozlepení 5 obálek bylo stanoveno pořadí od nejvyšší nabídky po nejnižší:

1. manželé Václav a Leona Šponarovi, kteří nabídli kupní cenu ve výši 1.007.000 Kč
2. pan Zdeněk Zbránek, který nabídl kupní cenu ve výši 812.000 Kč
3. pan Petr Kubíček, který nabídl kupní cenu ve výši 807.700 Kč
4. pan Václav Pospíšil, který nabídl kupní cenu ve výši 773.658 Kč
5. paní Simona Macková, která nabídla kupní cenu ve výši 700.000 Kč.

RM dne 05.10.2020 doporučila ZM schválit prodej volné bytové jednotky žadateli s nejvyšší nabídnutou kupní cenou.

Z důvodu úhrady kupní ceny čerpáním úvěru bude s kupujícími sepsána smlouva o budoucí kupní smlouvě, a to v souladu s Čl. 2 odst. (14) pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi.

#### Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- bytová jednotka je evidována pod inv. č. 3910 v pořizovací hodnotě 307.327 Kč
- způsob prodeje – bytové spoluvlastnictví dle § 1158 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- minimální nabídková kupní cena bytové jednotky včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku byla:  
bytová jednotka č. 662/40      spol. podíl      235/10000      680.330 Kč
- kupní cena ve výši 1.007.000 Kč.

#### **Stanoviska a vyjádření:**

Stanoviska nebyla vyžadována.