



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 09.11.2020

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 16.11.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2020_11_16/MO/5

MO - Prodej volné bytové jednotky č. 662/25 v k. ú. Králíky formou tzv. "obálkové metody"

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Označení bytové jednotky:

Podíl na společných částech:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Druh stavby:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

stavební parcela č. 774 o výměře 631 m², jejíž součástí je stavba čp. 662 – byt. dům

zastavěná plocha a nádvoří

č. 662/25

297/10000 dle Prohlášení o vzniku bytového spoluvlastnictví ze dne 14.08.2020, právní účinky zápisu ke dni 19.08.2020

bez zápisu

ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

objekt bydlení – 41 bytových jednotek

bytový dům čp. 662 v ul. V Bytovkách v Králíkách, který je součástí pozemku st. p. č. 774

pozemek včetně stavby je v zastavěném území, plochy bydlení městského typu sídlištní

vlastnické právo k jednotce dle § 1158 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím

Radou města Králíky dne 25.03.2019 – doporučeno schválení přípravy prodeje

Zastupitelstvem města Králíky dne 08.04.2019 - schválení přípravy prodeje nemovitých věcí

Radou města Králíky dne 08.06.2020 - doporučeno schválení
záměru prodeje bytových jednotek
Zastupitelstvem města Králíky dne 15.06.2020 - schválen
záměr prodeje volných bytových jednotek a uplatnění tzv.
"obálkové metody"
Radou města Králíky dne 05.10.2020 - doporučeno schválení
prodeje volné bytové jednotky žadateli s nejvyšší nabídnutou
kupní cenou

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je schválení prodeje volné bytové jednotky č. 662/25 o velikosti 3+1 žadateli s nejvyšší nabídnutou kupní cenou při uplatnění tzv. „obálkové metody“.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou věc – bytovou jednotku č. 662/25, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 2707.

Záměr prodeje včetně stanovení minimální nabídkové kupní ceny u této bytové jednotky bytového domu čp. 662 byl schválen dne 15.06.2020, zveřejněn na úřední desce dne 17.06.2020 a sejmut z úřední desky dne 17.09.2020. Ve stanoveném termínu zveřejnění o převod jednotky projevilo zájem 10 žadatelů, MO dne 17.09.2020 pozval všechny žadatele na jednání RM dne 05.10.2020, aby předložili v zalepené obálce nabídku kupní ceny. Na jednání RM se dostavilo pět žadatelů osobně, další čtyři žadatelé zaslali své nabídky v obálce, paní Barbora Jílková zrušila zájem o prodej bytu. Po rozlepení 9 obálek bylo stanoveno pořadí od nejvyšší nabídky po nejnižší:

1. pan Michael Vavruša, který nabídl kupní cenu ve výši 1.242.000 Kč
2. manželé Václav a Leona Šponarovi, kteří nabídli kupní cenu ve výši 1.206.000 Kč
3. pan Mikuláš Polanský, který nabídl kupní cenu ve výši 1.156.000 Kč
4. manželé Jiří a Ivana Velechovští, kteří nabídli kupní cenu ve výši 1.136.000 Kč
5. manželé Josef a Mgr. Pavla Polanských, kteří nabídli kupní cenu ve výši 1.103.000 Kč
6. paní Veronika Chaloupecká, která nabídla kupní cenu ve výši 1.055.000 Kč
7. pan Zdeněk Zbranek, který nabídl kupní cenu ve výši 1.016.000 Kč
8. pan Jaroslav Coufalík, který nabídl kupní cenu ve výši 901.260 Kč
9. pan Petr Kubíček, který nabídl kupní cenu ve výši 859.100 Kč.

RM dne 05.10.2020 doporučila ZM schválit prodej volné bytové jednotky žadateli s nejvyšší nabídnutou kupní cenou.

Z důvodu úhrady kupní ceny čerpáním úvěru bude s kupujícím sepsána smlouva o budoucí kupní smlouvě, a to v souladu s Čl. 2 odst. (14) pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- bytová jednotka je evidována pod inv. č. 3897 v pořizovací hodnotě 388.409 Kč
- způsob prodeje – bytové spoluvlastnictví dle § 1158 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- minimální nabídková kupní cena bytové jednotky včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku byla:

bytová jednotka č. 662/25	spol. podíl	297/10000	816.010 Kč
---------------------------	-------------	-----------	------------
- kupní cena ve výši 1.242.000 Kč.

Stanoviska a vyjádření:

Nebyla vyžadována.