



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 05.10.2020

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 12.10.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2020_10_12/MO/12

MO - Prodloužení lhůty pro úhradu kupní ceny za prodej pozemku p. p. č. 3492 v k. ú. Králíky

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Krobotová Hana - referentka MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Bližší určení:

Způsob ochrany:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

pozemková parcela č. 3492 o výměře 1 323 m²

trvalý travní porost

pozemek je součástí zastavitelného území, je určen k zástavbě rodinným domem v lokalitě „Skřivánek“ v Králíkách na lokalitu „Skřivánek“ byla vypracována zastavovací studie

ZPF, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 10.02.2020 - doporučeno schválení záměru prodeje pozemku

Zastupitelstvem města Králíky dne 24.02.2020 - schválení záměru prodeje pozemku

Radou města Králíky dne 08.06.2020 - doporučena revokace usnesení ZM ze dne 04.05.2020 a doporučeno schválení prodeje pozemku

Zastupitelstvem města Králíky dne 15.06.2020 - schválena revokace usnesení ZM ze dne 04.05.2020 a schválení prodeje pozemku

Radou města Králíky dne 05.10.2020 – doporučeno vyhovět žádosti o prodloužení lhůty pro úhradu kupní ceny

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost pana Tomáše Formánka, nar. 13.08.1996, bytem Dolní Morava 23, 561 69 Králíky, a paní Aleny Randisové, nar. 17.08.1998,

bytem Červená Voda 440, 561 61 Červená Voda, o prodloužení lhůty pro úhradu kupní ceny za prodej pozemku p. p. č. 3492 v k. ú. Králíky, a to do 31.12.2020.

Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy na nemovitou věc výše specifikovanou byla mezi městem Králíky a budoucími kupujícími panem Tomášem Formánkem a paní Alenou Randisovou uzavřena dne 22.06.2020. Budoucí kupující stále nemají k dispozici finanční prostředky, banka prostředky prozatím neposkytlá. Dle Čl. III odst. 1 budoucí smlouvy se prodávající, tedy město Králíky, zavazuje uzavřít nejpozději do 3 měsíců od podpisu budoucí smlouvy kupní smlouvu, avšak podmínkou uzavření kupní smlouvy je úhrada kupní ceny. Budoucí kupující žádají o prodloužení lhůty pro úhradu kupní ceny do 31.12.2020.

RM dne 05.10.2020 doporučila vyhovět žádosti o prodloužení lhůty pro úhradu kupní ceny dle Čl. III odst. 1 smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy na nemovitou věc č. j. MUKR/9291/2020/MO/HK ze dne 22.06.2020, a to do konce prosince 2020. Prodloužení lhůty pro úhradu kupní ceny bude ošetřeno dodatkem č. 1 k uvedené smlouvě.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- s budoucími kupujícími je uzavřena smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy na nemovitou věc z důvodu úhrady kupní ceny čerpáním úvěru v souladu s Čl. 2 odst. 14 Pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi ve vlastnictví města Králíky
- prodej nemovité věci budoucím kupujícím do podílového spoluvlastnictví za kupní cenu ve výši 330.750 Kč + DPH ve výši 69.458 Kč, tj. celkem 400.208 Kč, a to nejpozději do 31.12.2020.

Stanoviska a vyjádření:

Nová stanoviska nebyla vyžadována.