



## MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

### Majetkový odbor

Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 05.10.2020

### Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 12.10.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2020\_10\_12/MO/11

### MO - Majetkoprávní vypořádání kruhové křižovatky u PENNY, chodníku v ul. Hradecká a silnice I/43 v k. ú. Králíky formou směnné smlouvy

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemků ŘSD:

Králíky

pozemková parcela č. 2231/14 o výměře 364 m<sup>2</sup>

pozemková parcela č. 2231/15 o výměře 147 m<sup>2</sup>

pozemková parcela č. 2231/16 o výměře 69 m<sup>2</sup>

pozemková parcela č. 2231/17 o výměře 488 m<sup>2</sup>

pozemková parcela č. 2231/29 o výměře 50 m<sup>2</sup>

Druhy pozemků a způsob využití:

ostatní plochy, ostatní komunikace

Omezení vlastnického práva:

věcné břemeno zřízení a provozování plynárenského zařízení pro GasNet, s. r. o.

Způsob ochrany:

bez zápisu

Bližší určení:

pozemky jsou zastavěny chodníkem ve vlastnictví města Králíky

Katastrální území:

Označení pozemků města:

Králíky

pozemková parcela č. 2080/12 o výměře 267 m<sup>2</sup>

pozemková parcela č. 2080/16 o výměře 70 m<sup>2</sup>

pozemková parcela č. 2080/17 o výměře 6 m<sup>2</sup>

pozemková parcela č. 2080/20 o výměře 229 m<sup>2</sup>

pozemková parcela č. 2231/8 o výměře 14 m<sup>2</sup>

Druh pozemku a způsob využití:

ostatní plochy, silnice

Omezení vlastnického práva:

věcné břemeno zřízení a provozování plynárenského zařízení pro GasNet, s. r. o.

Způsob ochrany:

bez zápisu

Bližší určení:	na pozemcích se nachází těleso silnice ve vlastnictví ČR - ŘSD
Podmínky směny:	kupní cena u pozemků města stanovená znaleckým posudkem č. 8739-78/2020 ve výši 58.600 Kč kupní cena u pozemků ŘSD stanovená znaleckým posudkem č. 8738-77/2020 ve výši 59.840 Kč
Zákonná úprava:	rozdíl kupních cen ve výši 1.240 Kč uhradí město Králíky 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
Projednáno:	89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů Radou města Králíky dne 13.07.2020 - doporučeno schválení bezúplatného převodu pozemků formou směny Radou města Králíky dne 07.09.2020 – revokace usnesení ze dne 13.07.2020 a doporučeno schválení úplatné směny pozemků Zastupitelstvem města Králíky dne 14.09.2020 - schválen záměr úplatného převodu pozemků formou směnné smlouvy

Důvodem předložení této majetkové operace je požadavek OVTS na majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbou chodníku podél silnice I/43 v ul. Hradecká a dále požadavek ŘSD na vypořádání pozemků pod stavbou kruhové křižovatky a silnice I/43 v úseku ul. Moravská v Králíkách. Město vypořádání řeší od roku 2014.

Z právního hlediska se jedná o samostatné nemovité věci:

- Pozemky města jsou zapsány v KN na LV č. 10001 jako ostatní plochy, silnice
- Pozemky ve vlastnictví ČR - ŘSD jsou zapsány v KN na LV č. 2034 jako ostatní plochy, ostatní komunikace.

ZM dne 14.09.2020 schválilo záměr směny pozemků, záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 23.09.2020 a sejmut z úřední desky dne 07.10.2020.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovité věci města jsou evidovány pod inv. č. 840 v pořizovací hodnotě 801 Kč, inv. č. 1569 v pořizovací hodnotě 2.100 Kč, inv. č. 1570 v pořizovací hodnotě 180 Kč, inv. č. 1571 v pořizovací hodnotě 29.970 Kč, inv. č. 992 v pořizovací hodnotě 42 Kč
- způsob směny – směna pozemků ve vlastnictví města za kupní cenu ve výši 58.600 Kč za pozemky ve vlastnictví ČR-ŘSD za kupní cenu ve výši 59.840 Kč s tím, že rozdíl kupních cen ve výši 1.240 Kč uhradí město Králíky
- směnná smlouva již byla ze strany ŘSD podepsána.

## Stanoviska a vyjádření:

Nová stanoviska nebyla vyžadována.