



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 3

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 05.10.2020

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 12.10.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2020_10_12/MO/8

MO - Záměr prodeje pozemku p. p. č. 705/3 v k. ú. Dolní Hedeč

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Dolní Hedeč

pozemková parcela č. 705/3 o výměře 367 m²

ostatní plocha, ostatní komunikace

VB ochrany vodního zdroje pro oprávněnou společnost
Vodovody a kanalizace, a. s.

bez zápisu

pozemek je součástí zastavěného území, plochy s funkčním využitím Dopravní infrastruktura - silniční
v návrhu změny č. 1 ÚP Králíky je celý pozemek vymezen stejně

nebyl doporučen prodej pozemku

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 14.09.2020 – nedoporučeno
schválení záměru prodeje pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost manželů Pavla a Ing. Hany Sotonových, nar. 10.02.1974, nar. 11.06.1974, oba bytem Dolní Hedeč 120, 561 69 Králíky, o prodej pozemku p. p. č. 705/3 o výměře 367 m² v k. ú. Dolní Hedeč za účelem rozšíření vlastnictví a pro parkování hostů restaurace.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001, pozemek není v pronájmu. V daném území probíhá KPÚ.

O pozemek si žadatelé požádali již v roce 2016, ale z důvodu vysoké kupní ceny pozemek

nekoupili a městu tím vznikly náklady ve výši 7.410 Kč (GP, posudek). V případě prodeje pozemku bude potřeba parkoviště nechat nově zaměřit GP dle skutečnosti (původní GP se již nedá použít). Odbory však nedoporučily prodej pozemku.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 138 v pořizovací hodnotě 1.101 Kč
- RM nedoporučila prodej pozemku.

Stanoviska a vyjádření:

Stanovisko OÚPSÚ:

"V Územním plánu Králíky je na pozemku parc. č. 705/3, k. ú. Dolní Hedeč vymezena navržená zastavěná plocha Dopravní infrastruktura – silniční (Ds).

V ploše Dopravní infrastruktura - silniční jsou hlavním využitím zejména státní a krajské silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší. Přípustné – jsou mimo jiné liniové stavby sítí technického vybavení, odpočívadlo pro motoristy, atd..

V návrhu změny č. 1 územního plánu Králíky je celý pozemek výše uvedený v zastavěné Ds s navrženým funkčním využitím Dopravní infrastruktura – silniční (Ds). Regulativ zůstává stejný.

K prodeji části pozemku nemáme námitek, pokud jej vlastník vyhodnotí jako nepotřebný, pozemek je dle ÚP určen pro dopravní infrastrukturu – parkovací a odstavná plocha. Nemáme nám známo, zda pozemek není dotčen sítěmi."

Stanovisko OVTS:

"Nesouhlasíme s prodejem pozemku p.p.č. 705/3 v k.ú. Dolní Hedeč viz majetková operace - č.j. MUKR/11794/2020/MO/VK, vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o veřejné parkoviště, které je hojně využíváno turisty v letní i zimní sezóně. Parkování hostů ubytovacího a stravovacího zařízení ve vlastnictví žadatelů je městem umožněno bez omezení."

Stanovisko OOS:

"Za odbor OOS nesouhlasím s prodejem pozemku p.p.č. 705/3 v k.ú. Dolní Hedeč – manželé Sotonovi – pozemek je využíván v rámci sportovních potřeb občanů, návštěvníků a turistů k parkování vozidel před pěšími túrami v okolí Jeřábu. V zimě je navíc využíván jako nejbližší parkoviště pro lyžaře na běžkách, kteří vyjíždějí z Hedče např. na Severomoravskou chatu po běžeckých stopách na jejichž úpravě se město Králíky finančně podílí."

Stanovisko OŽP:

"OŽP nedoporučuje prodej pozemku p.p.č. 705/3 v k.ú. Dolní Hedeč.

Jedná se o zpevněnou plochu na které jsou umístěny nádoby na sběr tříděných odpadů."

OV se nevyjádřil.

Vyjádření paní Sotonové:

"Děkujeme za zaslané podklady na žádost o koupi. Žádost již byla podána na podatelnu. Pevně věřím, že zastupitelstvo převod pozemku schválí.

Pozemek je nejen od brzkého rána plně obsazen často na celý den, což je důsledek vzrůstajícího turistického ruchu v oblasti. Závažný je i neupravený porost na mělkém podlaží, při velkých větrech je velmi nebezpečné pod stromy parkovat, je otázkou času, kdy bude poškozeno nějaké zaparkované auto, je třeba se o to postarat (upozorňujeme na to i za osadní výbor). Nelze pominout ani fakt, že na pozemku močí několik mužů denně (převážně pouze parkující, co nejsou našimi hosty), což není příjemný pohled pro naše ubytované.

Pokud by koupě nebyla schválena, prosím o přípravu dlouhodobé smlouvy nájemní, abychom mohli pozemek co nejdříve opatřit cedulemi soukromý pozemek."

