



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 05.10.2020

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 12.10.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2020_10_12/MO/7

MO - Záměr prodeje části pozemku p. p. č. 2199/2 v k. ú. Králíky

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

pozemková parcela č. 2199/2 - část o výměře cca 15 m²

ostatní plocha, ostatní komunikace

VB - služebnost provozování plynárenského zařízení pro oprávněnou GasNet, s. r. o.

VB - služebnost provozování elektrizační soustavy pro oprávněnou ČEZ Distribuce, a. s.

bez zápisu

pozemek je součástí zastavěného území, plochy s funkčním využitím Dopravní infrastruktura - silniční
v návrhu změny č. 1 ÚP Králíky je celý pozemek vymezen stejně

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 120 Kč/m² + náklady spojené s převodem

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 14.09.2020 – doporučeno schválení záměru prodeje části pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost paní Boženy Borovičkové, nar. 15.08.1954, bytem Nové domovy 594, 561 69 Králíky, o prodej části pozemku p. p. č. 2199/2 o výměře cca 15 m² v k. ú. Králíky za účelem rozšíření vlastnictví a umožnění parkování a otáčení vozidla na vlastním pozemku.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001, pozemek není v pronájmu. Sousední vlastník nemovité věci pan Radek Rakaš byl písemně informován o záměru města převést část předmětného pozemku. V souladu s pravidly pro nakládání s nemovitými věcmi stanovila RM pro vypracování znaleckého posudku pana Jana Čumu, Sportovní 741, 561 69 Králíky.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 3546 v pořizovací hodnotě 132.027 Kč
- navrhovaný způsob prodeje – prodej části pozemku vlastníkovu přilehlé nemovité věci čp. 176 v ul. Tovární v Králíkách za kupní cenu ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 120 Kč/m² + náklady spojené s převodem
- pozemek bude oddělen GP dle požadavku OVTS.

Stanoviska a vyjádření:

Stanovisko OÚPSÚ:

"V Územním plánu Králíky je na pozemku parc. č. 2199/2, k. ú. Králíky vymezena navržená zastavěná plocha Dopravní infrastruktura – silniční (Ds).

V ploše Dopravní infrastruktura - silniční jsou hlavním využitím zejména státní a krajské silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší. Přípustné – jsou liniové stavby sítí technického vybavení.

V návrhu změny č. 1 územního plánu Králíky je celý pozemek výše uvedený v zastavěné Ds s navrženým funkčním využitím Dopravní infrastruktura – silniční (Ds). Regulativ zůstává stejný.

K prodeji části pozemku nemáme námitek, pokud jej vlastník vyhodnotí jako nepotřebný, pozemek je dle ÚP určen pro z účelovou komunikaci odbočující z místní komunikace. Požadovaný záměr rozšíření vlastnictví nespecifikuje, zda je počítáno i se zachováním sjezdu či přístupu na sousední pozemek p. č. 116 k. ú. Králíky."

Stanovisko OVTS:

"Souhlasíme s prodejem části pozemku p. p. č. 2199/2 v k. ú. Králíky viz majetková operace - č.j. MUKR/12277/2020/MO/VK za těchto podmínek:

1. Žadatel zajistí provedení konečné úpravy (asfaltaci) části pozemní komunikace ve vlastnictví města po zásahu v souvislosti s uložením přípojky inženýrské sítě do domu č.p. 176.
2. Oddělení části pozemku a zaměření geodetem bude provedeno za účasti odpovědného zástupce vlastníka pozemku (MěÚ Králíky, odbor VTS)."

Stanovisko OOS:

"Za odbor OOS souhlasím s prodejem části pozemku p. p. č. 2199/2 v k. ú. Králíky – Božena Borovičková – pozemek není (ani potencionálně nebude) využíván ke sportovním nebo kulturním potřebám."

Stanovisko OŽP:

"OŽP nemá k majetkové operaci – prodej části pozemku p. p. č. 2199/2 v k. ú. Králíky připomínky."