



## MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

### Majetkový odbor

Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 05.10.2020

### Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 12.10.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).  
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

**Číslo materiálu: ZM/2020\_10\_12/MO/6**

### MO - Záměr prodeje části pozemku p. p. č. 628/31 v k. ú. Králíky

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

pozemková parcela č. 628/31 - část o výměře do cca 21 m<sup>2</sup>

ostatní plocha, ostatní komunikace

VB - služebnost provozování plynárenského zařízení pro oprávněnou GasNet, s. r. o.

VB - budoucí smlouva na přeložku kNN, vdNN v ul. V Aleji v Králíkách pro oprávněnou ČEZ Distribuce, a. s.

ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

pozemek je součástí zastavěného území, plochy s funkčním využitím Dopravní infrastruktura - silniční  
v návrhu změny č. 1 ÚP Králíky je celý pozemek vymezen stejně

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 120 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 14.09.2020 – doporučeno schválení záměru prodeje části pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost společnosti DKP Building partners s. r. o., IČ 04287592, se sídlem Myslbekova 4486/26, 615 00 Brno-Židenice, o prodej části pozemku p. p. č. 628/31 o výměře cca 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Králíky za účelem umístění jednoho až dvou schodů pro přístup do RD.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001, pozemek není v pronájmu

V souladu s pravidly pro nakládání s nemovitými věcmi stanovila RM pro vypracování znaleckého posudku pana Jana Čumu, Sportovní 741, 561 69 Králíky.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 364 v pořizovací hodnotě 36.594 Kč
- navrhovaný způsob prodeje – prodej části pozemku vlastníkově přilehlé nemovité věci čp. 64 v ul. Polní v Králíkách za kupní cenu ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 120 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem
- pozemek bude oddělen GP dle požadavku OVTS.

### **Stanoviska a vyjádření:**

**Stanovisko OÚPSÚ:**

"V Územním plánu Králíky je na pozemku parc. č. 628/31, k. ú. Králíky vymezena zastavěná plocha Dopravní infrastruktura – silniční (Ds).

V ploše Dopravní infrastruktura - silniční jsou hlavním využitím zejména státní a krajské silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší. Přípustné – jsou mimo jiné liniové stavby sítí technického vybavení, odpočívadlo pro motoristy, atd..

V návrhu změny č. 1 územního plánu Králíky je celý pozemek výše uvedený v zastavěné Ds s navrženým funkčním využitím Dopravní infrastruktura – silniční (Ds). Regulativ zůstává stejný.

K prodeji části pozemku nemáme námitek, pokud jej vlastník vyhodnotí jako nepotřebný, pozemek je dle ÚP určen pro dopravní infrastrukturu – místní komunikace. Není nám známo, zda pozemek není dotčen sítěmi, nutno posoudit i z hlediska dopravní bezpečnosti (rozhledové trojúhelníky či možnost nájezdu z ulice Polní na přístupové komunikace k navazující stávající zástavbě a zohlednění zimní údržby komunikace, budoucí výstup z objektu RD bude přímo do místní komunikace."

**Stanovisko OVTS:**

"Souhlasíme s prodejem části pozemku p.p.č. 628/31 v k.ú. Králíky viz majetková operace - č.j. MUKR/11653/2020/MO/VK za těchto podmínek:

- Technické provedení vchodové části do stavby rodinného domu č.p. 64 v ul. Polní bude konzultováno s odpovědným zástupcem města Králíky (MěÚ Králíky, odbor VTS)."

**Stanovisko OOS:**

"Za odbor OOS souhlasím s prodejem části pozemku p.p.č. 628/31 v k.ú. Králíky – DKP Building partners s.r.o. – pozemek není (ani potenciálně nebude) využíván ke sportovním nebo kulturním potřebám."

**Stanovisko OŽP:**

"OŽP nemá k majetkové operaci – prodej části pozemku p.p.č. 628/31 v k.ú. Králíky připomínky."