



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 05.10.2020

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 12.10.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2020_10_12/MO/3

MO - Prodej pozemku p. p. č. 3490/2 v k. ú. Králíky v lokalitě "Skřivánek"

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Krobotová Hana - referentka MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

pozemková parcela č. 3490/2 o výměře 1 516 m²

pozemek byl nově oddělen GP č. 2002-190/2020 ze dne 01.07.2020

orná půda

věcné břemeno inženýrské sítě pro oprávněnou ČEZ Distribuce a pro GasNet

ZPF, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

pozemek je součástí zastavitelného území, je určen k zástavbě rodinným domem, který byl ještě dodatečně zařazen do 2. etapy lokality "Skřivánek" v Králíkách

kupní cena ve výši 250 Kč/m² (379.000 Kč) + náklady spojené s převodem (9.431 Kč) + DPH (81.571 Kč), tj. celkem 470.002 Kč s tím, že součástí kupní ceny není příslušné technické zařízení na pozemku (napojovací bod pro uložení měřicího zařízení)

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 31.08.2020 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemku

Zastupitelstvem města Králíky dne 14.09.2020 - schválen záměr prodeje pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost manželů Roberta Pachela, nar. 21.07.1974, a Denisy Pachelové Kollerové, nar. 23.05.1976, oba bytem Nádražní 489, 561 69 Králíky, t.č. oba bytem Za Pilou 829, 561 69 Králíky, o prodej části pozemku p. p. č. 3490, nově označené dle GP č. 2002-190/2020 ze dne 01.07.2020 jako p. p. č. 3490/2 v k. ú. Králíky, za účelem výstavby rodinného domu.

Jedná se o pozemek, který je v KN evidován jako orná půda, je určen k zástavbě rodinným domem a který byl ještě dodatečně zařazen do 2. etapy lokality "Skřivánek", na kterou je vypracována zastavovací studie. Žadatelé jsou srozuměni s tím, že napojení na plynovod, vodovod i kanalizaci si zajistí sami a stejně tak pokryjí částečné náklady za zpracovaný geometrický plán.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 3490 – orná půda o výměře 47 966 m², kdy její část je nově označena jako p. p. č. 3490/2 o výměře 1 516 m² v k. ú. Králíky. Pozemek p. p. č. 3490 je ke dni podání žádosti pronajat, a to společnosti ZEOS, s. r. o., se kterou bude následně nájemní vztah ukončen, tedy nejméně do konce roku 2020 není možné na pozemku zahájit stavební práce. Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek lze zahrnout do 2. etapy v lokalitě "Skřivánek" a je k dispozici piliř elektro, který k pozemku navazuje, navrhuje se prodej pozemku za stejných podmínek jako u 2. etapy lokality "Skřivánek", tedy za kupní cenu ve výši 250 Kč/m² + náklady spojené s převodem + DPH s tím, že součástí kupní ceny není příslušné technické zařízení na pozemku (napojovací bod pro uložení měřicího zařízení). Při stanovení ceny nižší než ceny obvyklé bylo přihlédnuto zejména k dostupnosti pozemku pro zajištění vlastního bydlení rodiny a ke stabilizaci počtu obyvatel.

ZM dne 14.09.2020 schválilo záměr prodeje pozemku, záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 21.09.2020 a sejmuto z úřední desky dne 05.10.2020.

Dále RM dne 31.08.2020 schválila záměr prodeje stavby technického vybavení na pozemku a dne 12.10.2020 schválila samotný prodej.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- původní nemovitá věc je evidována pod inv. č. 3603 v pořizovací hodnotě 128.549 Kč
- způsob prodeje – prodej žadatelům za kupní cenu ve výši 379.000 Kč + náklady spojené s převodem ve výši 9.431 + DPH ve výši 81.571 Kč, tj. celkem ve výši 470.002 Kč s tím, že součástí kupní ceny není příslušné technické zařízení na pozemku (napojovací bod pro uložení měřicího zařízení)
- jedná se o prodej pozemku za stejných podmínek jako u 2. etapy lokality "Skřivánek", tj. při stanovení ceny nižší než ceny obvyklé bylo přihlédnuto zejména k dostupnosti pozemku pro zajištění vlastního bydlení rodiny a ke stabilizaci počtu obyvatel.

Stanoviska a vyjádření:

Nebyla vyžadována, pozemek byl připraven pro prodej za účelem výstavby rodinného domu.