



## MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

### Majetkový odbor

Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 07.07.2020

### Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 13.07.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).  
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

**Číslo materiálu: ZM/2020\_07\_13/MO/5**

### MO - Záměr prodeje části pozemku p. p. č. 3792/1 v k. ú. Králíky

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

pozemková parcela č. 3792/1 o výměře cca 30 m<sup>2</sup>

ostatní plocha, zeleň

bez zápisu

ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

pozemek je součástí nezastavěného území, plochy s funkčním využitím Sídlní zeleň - přírodního charakteru

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 22.06.2020 – doporučeno schválení záměru prodeje části pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost pana Jana Felgra, nar. 23.09.1957, bytem Sportovní 740, 561 639 Králíky, o prodej části pozemku p. p. č. 3792/1 o výměře cca 30 m<sup>2</sup> v k. ú. Králíky za účelem rozšíření vlastnictví.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001, předmětná část pozemku není v pronájmu, zbývající část pozemku mají v nájmu manželé Pospíšilovi.

Dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi je kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem. V souladu s pravidly pro

nakládání s nemovitými věcmi stanovila RM pro vypracování znaleckého posudku pana Jana Čumu, Sportovní 741, 56169 Králíky.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 1624 v pořizovací hodnotě 22.700 Kč
- navrhovaný způsob prodeje – prodej části pozemku za kupní cenu stanovenou ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem
- část pozemku bude oddělena GP
- RM dne 22.06.2020 doporučila záměr prodeje části pozemku.

### **Stanoviska a vyjádření:**

Stanovisko OÚPSÚ:

"V Územním plánu Králíky je na pozemcích parc. č. 3792/1 v k. ú. Králíky vymezena nezastavěná plocha Zp s navrženým funkčním využitím Sídlní zeleň – přírodního charakteru (Zp).

V ploše Sídlní zeleň – přírodního charakteru (Zp) jsou hlavním využitím prvky ÚSES vedené zastavěným a zastavitelným územím, lesíky, mokřady, přípustné využití oplocené zahrady, liniové stavby.

K prodeji pozemku z hlediska ÚP nemáme zásadních námitek, a to za předpokladu, že nejsou dotčeny městskými sítěmi a vlastník je vyhodnotí jako nepotřebné. Pozemek by měl zůstat i nadále zelení přírodního charakteru.

Ve změně ÚP č. 1 je funkční využití totožné."

Stanovisko OVTS:

"souhlasíme s prodejem části pozemku p.p.č. 3792/1 v k.ú. Králíky viz majetková operace č.j. MUKR/7172/2020/MO/VK bez připomínek."

Stanovisko OOS:

"Za odbor OOS souhlasím s prodejem – část pozemku p.p.č. 3792/1 v k.ú. Králíky – Jan Felgr není (ani potenciálně nebude) využíván ke sportovním nebo kulturním potřebám."

Stanovisko OŽP:

"OŽP nemá k prodeji části pozemku p.p.č. 3792/1 v k.ú. Králíky připomínky."