



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 3

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 07.07.2020

### Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 13.07.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2020\_07\_13/MO/4

#### MO - Záměr prodeje pozemku p. p. č. 3206 v k. ú. Dolní Boříkovice

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Dolní Boříkovice

pozemková parcela č. 3206 o výměře 2 181 m<sup>2</sup>

ostatní plocha, neplodná půda

bez zápisu

bez zápisu

pozemek je součástí nezastavěného území, plochy s funkčním využitím Krajinná zeleň - přírodní, v návrhu změny č. 1 územního plánu Králíky je celý pozemek uvedený v zastavěném území s navrženým funkčním využitím Rekreační - rodinná

Podmínky prodeje:

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však u části pozemku - pod stavbami ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup> a u zbývajících částí pozemku ve výši 80 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem

Zákonná úprava:

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Projednáno:

Radou města Králíky dne 22.06.2020 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost pana Miroslava Břízy, nar. 13.04.1944, bytem V Bytovkách 664, 561 69 Králíky, o prodej pozemku p. p. č. 3206 o výměře 2 181 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolní Boříkovice za účelem sjednocení vlastnictví pozemku a staveb.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001, pozemek není v pronájmu. Majetkoprávní vypořádání pozemků řešili

vlastníci staveb od roku 2000, následně byli v roce 2003 opětovně vlastníci chatků seznámeni s postupem legalizace staveb a možnosti odkoupení pozemku jak na MO, tak na OÚPSÚ. Vlastníci staveb však nebyli schopni se dohodnout na dojednání dědictví po zemřelém panu Karlu Břízovi, který stavby koupil od manželů Marešových. V roce 2003 došlo k zaměření staveb GP č. 160-810/2003, do dnešního dne však stavby nejsou zapsané v KN. ZM dne 18.07.2011 neschválilo záměr prodeje pozemku, a to do doby majetkoprávního vypořádání vlastnictví staveb, tj. do doby určení vlastníka obou staveb. Pan Karel Bříza k žádosti o prodej pozemku doložil majetkoprávní vypořádání vlastnických vztahů po zesnulém Karlu Břízovi ze dne 21.05.2020.

Dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi je kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však u části pozemku - pod stavbami ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup> a u zbývající části pozemku ve výši 80 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem. V souladu s pravidly pro nakládání s nemovitými věcmi stanovuje RM pro vypracování znaleckého posudku pana Jana Čumu, Sportovní 741, 561 69 Králíky.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 1620 v pořizovací hodnotě 625.511 Kč
- navrhovaný způsob prodeje – prodej pozemku za kupní cenu stanovenou ve výši znaleckého posudku, nejméně však u části pozemku - pod stavbami ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup> a u zbývající části pozemku ve výši 80 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem
- RM dne 22.06.2020 doporučila záměr prodeje.

## **Stanoviska a vyjádření:**

Stanovisko OÚPSÚ:

"V Územním plánu Králíky je na pozemku parc. č. 3206, k. ú. Dolní Boříkovice vymezena nezastavěná plocha v nezastavěném území Np s navrženým funkčním využitím Krajinná zeleň – přírodní (Np).

V ploše Krajinná zeleň – přírodní (Np) jsou hlavním využitím zeleň s převažující přírodní funkcí – plochy ÚSES, zeleň navrhovaných a vyhlášených prvků ochrany přírody. Přípustné využití – objekty a liniové stavby technického vybavení, vodní toky, účelové komunikace.

Pozemky nejsou určeny k zastavění.

V návrhu změny č. 1 územního plánu Králíky je celý pozemek výše uvedený v zastavěném území Ri s navrženým funkčním využitím Rekreační – rodinná (Ri). Hlavní využití rekreační domky a chalupy, přípustné využití zahrady, přístupy k jednotlivým stavbám, parkovací místa, apod..

K prodeji pozemku nemáme námitek, pokud jej vlastník vyhodnotí jako nepotřebný.

- na pozemku je stavba spojená se zemí pevným základem: ano – stavba letitá cca 50 let."

Stanovisko OVTS:

"souhlasíme s prodejem pozemku p.p.č. 3206 v k.ú. Dolní Boříkovice viz majetková operace č.j. MUKR/7980/2020/MO/VK bez připomínek."

Stanovisko OŽP:

"OŽP nemá k majetkové operaci – prodej pozemku p.p.č. 3206 v k.ú. Dolní Boříkovice připomínky."

Stanovisko OOS:

"Za odbor OOS souhlasím s prodejem – pozemek p. p. č. 3206 v k. ú. Dolní Boříkovice není (ani potencionálně nebude) využíván ke sportovním nebo kulturním potřebám."

OV se nevyjádřil.