



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 07.07.2020

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 13.07.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2020_07_13/MO/3

MO - Prodej pozemku p. p. č. 218/1 v k. ú. Dolní Hedeč

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Dolní Hedeč

pozemková parcela č. 218/1 o výměře 1 397 m²

orná půda

bez zápisu

ZPF

pozemek je součástí zastavěného území, plochy Rekreace - rodinná

uplatnění tzv. "obálkové metody"

minimální nabídková kupní cena ve výši 427.929 Kč včetně DPH

nejvyšší nabídka ve výši 427.950 Kč včetně DPH

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 09.12.2019 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemku

Zastupitelstvem města Králíky dne 24.02.2020 - schválení záměru prodeje pozemku

Zastupitelstvem města Králíky dne 04.05.2020 - schválení uplatnění tzv. "obálkové metody"

Radou města Králíky dne 22.06.2020 - doporučeno schválení prodeje pozemku společnosti Agrofruct a. s.

Důvodem předložení této majetkoprávní operace byla žádost společnosti Agrofruct a. s., IČO 47468181, sídlem K Třešňovce 247, 533 75 Dolní Ředice, o prodej pozemku za účelem výstavby objektu pro rekreaci.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 218/1 – orná půda o výměře 1 397 m², pozemek není v pronájmu.

ZM dne 24.02.2020 schválilo záměr prodeje pozemku, záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 23.03.2020, sejmuto z úřední desky dne 22.04.2020. Ve lhůtě zveřejnění o prodej pozemku požádal pan Ondřej Hlaváč, nar. 23.07.1975, bytem Dubinská 758, 530 12 Pardubice, a pan Vojtěch Vaníček, nar. 17.07.1985, bytem Kříčkova 415, 530 09 Pardubice. O záměru prodeje pozemku MO písemně informoval sousedního vlastníka - paní Lipenskou.

RM dne 06.04.2020 doporučila ZM schválit při prodeji pozemku uplatnění tzv. "obálkové metody" a ZM dne 04.05.2020 schválilo uplatnění této metody.

Na jednání RM dne 22.06.2020 se osobně nedostavil žádný žadatel. Společnost Agrofruct a. s. doručila svoji nabídku v obálce. Po rozlepení obálky RM konstatovala, že společnost Agrofruct a. s., nabídla kupní cenu ve výši 427.950 Kč včetně DPH.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidovaná pod inv. č. 73 v pořizovací hodnotě 6.985 Kč
- způsob prodeje – prodej pozemku za kupní cenu ve výši 427.950 Kč včetně DPH
- uplatnění tzv. "obálkové metody".

Stanoviska a vyjádření:

Nová stanoviska nebyla vyžadována.