



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

Majetkový odbor

Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 08.06.2020

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 15.06.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2020_06_15/MO/18

MO - Odstranění stavby objektu bývalé truhlárny v Králíkách

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

stavební parcela č. 142/2 o výměře 307 m², jejíž součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba

zastavěná plocha a nádvoří

bez zápisu

ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, MPZ

pozemek je součástí zastavěného území

objekt bývalé truhlárny v ul. Hluboká

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 18.05.2020 – doporučeno schválení odstranění stavby a uložení OVTS zajistit realizaci do 31.12.2020

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je podání stížnosti pana Bc. Miloslava Vraštila a paní Mgr. Martiny Lenhartové dne 29.04.2020 na neutěšený stav bývalé truhlárny v ul. Hluboká v Králíkách. V objektu se více jak 2 roky zdržují sociálně nepřizpůsobiví občané, kteří narušují klidný život v přilehlých zahradách. Situaci stěžovatelé řešili s Policií ČR a s vedením města.

Dne 11.05.2020 proběhlo jednání vedoucích odborů a vedení města s tím, že do konce roku 2020 by měla být provedena demolice objektu. V roce 2016 došlo ke statickému posouzení demolice objektu bývalé truhlárny projektantem Ing. Karlem Škeříkem, OVTS zajistí aktualizaci posouzení, aby mohlo být požádáno o demolici objektu

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je součástí pozemku st. p. č. 142/2, v katastru nemovitostí je zapsána na LV č. 10001 jako stavební parcela č. 142/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 307 m², jejíž součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba.

RM dne 18.05.2020 vzala stížnost na vědomí a doporučila ZM schválit demolici stavby a uložila OVTS zajistit realizaci odstranění stavby nejpozději do 31.12.2020.
MO písemně informoval stěžovatele o usnesení RM.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc - stavba je evidována pod inv. č. 222 v pořizovací hodnotě 273.580 Kč, zůstatková cena úč. 135.648 Kč k období 04/2020
- odstranění stavby s termínem realizace nejpozději do 31.12.2020 na náklady města
- po odstranění stavby bude stavba vyřazena z evidence majetku města.

Stanoviska a vyjádření:

Stanovisko OÚPSÚ:

"Stavba objektu bývalé truhlárny na pozemku p. č. 142/2 v k. ú. Králíky je v územním plánu v ploše s funkčním využitím Smíšená obytná plocha – městská (Sm), kdy hlavním využitím jsou objekty určené pro bydlení a objekty občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení malá a střední, přípustné využití mimo jiné – oplocené a neoplocené zahrady s okrasnou, rekreační i užitkovou, veřejná a doprovodná zeleň, přístupy ke stavbám, veřejná prostranství atd. Objekt byl navrhován k demolici již cca před 2 lety, kdy sousední pozemek byl zakoupen paní Volákovou za účelem výstavby bydlení a ordinace, ale po jejím odstoupení od záměru k vyřízení odstranění stavby nedošlo.

Pozemek i budova se nachází v památkové zóně města a v ochranném pásmu vodního zdroje 2 stupně.

Z hlediska územního plánování nemáme námitek k odstranění stavby pokud vlastník objektu vyhodnotí stavbu jako nepotřebnou a nevyužitelnou. Odstranění stavby vyžaduje povolení."

Stanovisko OSVZ:

"V podstatě zopakuji to, co jsem napsal v neformální korespondenci reagující na mail pana starosty. Za zásadní považuji zabezpečení objektu truhlárny takovým způsobem, aby nemohla být využívána způsobem, k němuž je využívána aktuálně a je to předmětem stížnosti. Dnes jsme na místě byli s kolegyní Ferancovou. Jeden z mužů projevil zájem o nějakou spolupráci, uvidíme jak to dopadne. Druhý z mužů s námi nekomunikoval, dělal, že spí. Bez ochoty situaci řešit na straně lidí, kteří objekt využívají, nezbyvá, než přistoupit k opatřením omezujícím, bránícím využívání majetku města tímto způsobem. Pokud nebudou mít dotčené osoby možnost v objektu truhlárny bydlet, nejspíše budou situaci nuceně nějak řešit. Jaké řešení zvolí, nevím. Každopádně znepřístupnění objektu truhlárny bude impulzem k dalším událostem."

Stanovisko OOS:

"Za odbor OOS je objekt nevyužitelný. Bez konkrétních návrhů na řešení.

Možná pouze zvážení k dotačnímu řešení zastupitelstvem požadovaného komunitního centra, nebo nabídnutí k prodeji (občanská vybavenost, fitness centrum, bytový dům..)."