



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 08.06.2020

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 15.06.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2020_06_15/MO/17

MO - Revokace usnesení č. ZM/2020/3/47 ze dne 04.05.2020 a prodej pozemku p. p. č. 3492 v k. ú. Králíky

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Krobotová Hana - referentka MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

pozemková parcela č. 3492 o výměře 1 323 m²

trvalý travní porost

ZPF, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

pozemek je součástí zastavitelného území, je určen k zástavbě rodinným domem v lokalitě „Skřivánek“ v Králíkách
kupní cena ve výši 250 Kč/m² (330.750 Kč) + DPH (69.458 Kč), tj. celkem 400.208 Kč

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 10.02.2020 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemku

Zastupitelstvem města Králíky dne 24.02.2020 – schválen záměr prodeje pozemku

Radou města Králíky dne 08.06.2020 - doporučena revokace usnesení ZM ze dne 04.05.2020 a doporučeno schválení prodeje pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je oprava administrativní chyby, kdy bylo zjištěno, že je chybně uvedena částka kupní ceny při prodeji pozemku p. p. č. 3492 v k. ú. Králíky panu Tomáši Formánkovi a paní Aleně Randisové. Namísto kupní ceny ve výši 400.208 Kč byla v usnesení ZM uvedena chybně kupní cena ve výši 440.208 Kč.

RM dne 10.02.2020 doporučila schválit záměr prodeje pozemku, dne 24.02.2020 byl ZM schválen záměr prodeje pozemku, zveřejněn na úřední desce dne 28.02.2020 a sejmut z úřední desky dne 13.03.2020.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 3604 v pořizovací hodnotě 3.546 Kč
- způsob prodeje – prodej žadatelům do podílového spoluvlastnictví za kupní cenu ve výši 330.750 Kč + DPH ve výši 69.458 Kč, tj. celkem 400.208 Kč
- uvedený pozemek bude prodán bez staveb technického vybavení - pilířů HUP a elektro, žadatel si připojení vyřeší sám s příslušnými dodavateli energií
- jedná se o lokalitu „Skřivánek“ určenou k zastavění rodinnými domy, kdy při stanovení ceny nižší než ceny obvyklé bylo přihlédnuto zejména k dostupnosti pozemků pro zajištění vlastního bydlení mladých rodin ve městě Králíky a ke stabilizaci počtu občanů
- z důvodu úhrady kupní ceny čerpáním úvěru se uzavírá smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy na nemovitou věc, a to v souladu s Čl. 2 odst. 14 Pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi ve vlastnictví města Králíky.

Stanoviska a vyjádření:

Nebyla vyžadována, pozemek byl připraven pro prodej za účelem výstavby rodinného domu.