



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 08.06.2020

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 15.06.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2020_06_15/MO/16

MO - Úplatný převod pozemku p. p. č. 2557 v k. ú. Prostřední Lipka od Státního statku Jeneč, s. p. v likvidaci

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky převodu:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Prostřední Lipka

pozemková parcela č. 2557 o výměře 4 519 m²

ostatní plocha, jiná plocha

bez zápisu

bez zápisu

pozemek je součástí nezastavěného území s navrženým funkčním využitím Sídlní zeleň - přírodního charakteru

úplatný převod za kupní cenu ve výši 47.450 Kč

náklady spojené s převodem ve výši 6.950 Kč hradí město Králíky

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 27.04.2020 – doporučeno schválení úplatného převodu

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je zasláná nabídka Státního statku Jeneč, s. p. v likvidaci, IČO 00016918, sídlem Třanovského 622/11, 163 00 Praha 6, na úplatný převod pozemku p. p. č. 2557 - ostatní plochy o výměře 4 519 m² v k. ú. Prostřední Lipka.

Z právního hlediska se jedná o pozemek, který je zapsán v KN na LV. č. 36 pro k. ú. Prostřední Lipka, jako ostatní plocha, jiná plocha.

Dne 28.04.2020 byla podána žádost o úplatný převod pozemku.

Jedná se o přímý prodej pozemku za kupní cenu v místě a čase obvyklou určenou znalcem, tj. ve

výši 47.450 Kč.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc bude po převodu zařazena do majetkové evidence města v hodnotě kupní ceny
- RM doporučila schválit úplatný převod pozemku.

Stanoviska a vyjádření:

Stanovisko OÚPSÚ:

"V Územním plánu Králíky je na pozemku parc. č. 2557, k. ú. Prostřední Lipka vymezena nezastavěná plocha v zastavěném území Zp s navrženým funkčním využitím Sídlní zeleň – přírodního charakteru (Zp).

V ploše Sídlní zeleň – přírodního charakteru (Zp) jsou hlavním využitím prvky ÚSES vedené nezastavěným a zastavitelným územím, lesíky a mokřady v zastavěném území a na jeho okraji. Přípustné využití – vodní toky a plochy, objekty a stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území. Pozemky nejsou určeny k zastavění.

V návrhu změny č. 1 územního plánu Králíky je celý pozemek výše uvedený v zastavěném území Zp s navrženým funkčním využitím Sídlní zeleň – soukromá a vyhrazená (Zp). Regulativ zůstává stejný.

K převodu pozemku nemáme námitek, pokud jej vlastník vyhodnotí jako potřebný či využitelný. Pozemek navazuje na již městem vlastněný pozemek p. č. 2645 – plocha rovněž Zp s lokálním biocentrem LBC 30."

Stanovisko OVTS:

"v uvedené lokalitě nemá dle OVTS město žádné plánované záměry, které by byly důvodem k nabízenému úplatnému převodu."

Stanovisko OŽP:

"OŽP nemá k nabídce úplatného převodu pozemku p. p. č. 2557 v k. ú. Prostřední Lipka od Státního statku Jeneč na město Králíky připomínky.

Upozorňujeme, že pozemek svoji východojižní hranicí navazuje na pozemek č. 2645, který je ve vlastnictví města Králíky. Oba pozemky pak tvoří zajímavý celek mezi Lipkovským potokem a městskou komunikací."

Stanovisko OOS:

"Je to v současné zalesněný pozemek, já bych asi do toho šel, nicméně pro kulturní a sportovní využití to není potřeba."

Stanovisko OV nebylo vyžadováno.