



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 08.06.2020

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 15.06.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2020_06_15/MO/14

MO - Bezúplatný převod pozemku p. p. č. 3752 v k. ú. Králíky od ÚZSVM

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky převodu:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

pozemková parcela č. 3752 o výměře 244 m²

ostatní plocha, zeleň

věcné břemeno uložení a provozování vodovodu pro Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.

MPZ

pozemek je součástí zastavěného území s navrženým funkčním využitím Technická infrastruktura - inženýrské sítě

bezúplatný převod

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 04.05.2020 – doporučeno schválení převodu

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je požadavek spolku SKIKLUB Králíky, z. s., IČO 08578010, Nádražní 488, 561 69 Králíky, o zajištění bezúplatného převodu pozemku p. p. č. 3752 v k. ú. Králíky od ČR - ÚZSVM na město Králíky.

Z právního hlediska se jedná o pozemek, který je zapsán v KN na LV. č. 60000 jako ostatní plocha, zeleň, pozemek není udržovaný, je umístěn na vycházkové trase (malý turistický okruh) vedený z města Králíky k chatě Amálka a dále přes Mariánský pramen, poutní kostel na Hoře Matky Boží zpět do Králík. Na kraji pozemku je umístěna informační tabule s odpočinkovou lavičkou ve vlastnictví města, v současné době je pozemek za informační tabulí zarostlý.

Dne 05.05.2020 byla podána žádost o bezúplatný převod pozemku.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc bude po převodu zařazena do majetkové evidence města v účetní ceně evidované u převodce
- RM doporučila schválit bezúplatný převod pozemku.

Stanoviska a vyjádření:

Stanovisko OÚPSÚ:

"V Územním plánu Králíky je na pozemku parc. č. 3752, k. ú. Králíky vymezena zastavěná plocha v zastavěném území Ti s navrženým funkčním využitím Technická infrastruktura – inženýrské sítě (Ti).

V ploše Technická infrastruktura – inženýrské sítě (Ti) jsou hlavním využitím rozvodny el.energie, ČOV, přečerpávací stanice, vodní zdroje a vodojemy regulační stanice plynu, zákl.stanice telefonních operátorů. Přípustné využití – sedimentační prostory na vodních tocích a plochy, přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy těchto staveb, doprovodná zeleň.

V návrhu změny č. 1 územního plánu Králíky je celý pozemek výše uvedený v zastavěném území Zp s navrženým funkčním využitím Technická infrastruktura – inženýrské sítě (Ti). Regulativ zůstává stejný.

K převodu pozemku nemáme námitek, pokud jej budoucí vlastník vyhodnotí jako potřebný či využitelný. Na pozemku je zeleň."

Stanovisko OVTS:

"K zamýšlenému převodu pozemku p.p.č. 3752 v k.ú. Králíky od ÚZSVM na město Králíky viz sp. zn. MUKR/5652/2020/MO/VK nemáme námitek."

Stanovisko OOS:

"Bez připomínek."

Stanovisko OŽP:

"OŽP doporučuje bezúplatný převod pozemku p.p.č. 3752 v k.ú. Králíky od ÚZSVM na město Králíky.

Předmětný pozemek navazuje na pozemek p.č. 3753, který je ve vlastnictví města Králíky.

Oba pozemky, které jsou porostlé náletovými dřevinami, se nachází v blízkosti oblíbeného vycházkového okruhu Králíky - chata Amálka- klášter – Králíky.

Pokud dojde k jejich majetkovému scelení, budou vzájemně tvořit zajímavou plochu pro další využití.

Záměrem je na této ploše zřídit přírodní odpočinkovou plochu, tj. vyřezat náletové dřeviny s ponecháním perspektivních kosterních dřevin, odstranění pařezů a urovnání plochy tak, aby se dala pravidelně kosit.

Tímto dojde i ke zlepšení vzhledu této lokality (proti stávajícímu neudržovanému stavu)."