



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 08.06.2020

**Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 15.06.2020**

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).  
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

**Číslo materiálu: ZM/2020\_06\_15/MO/12**

**MO - Záměr prodeje pozemku p. p. č. 355 v k. ú. Dolní Hedeč**

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Dolní Hedeč

pozemková parcela č. 355 o výměře 877 m<sup>2</sup>

trvalý travní porost

bez zápisu

ZPF

pozemek je součástí zastavěného území, plochy s funkčním využitím Sídlní zeleň - na veřejných prostranstvích

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 70 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 27.04.2020 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost manželů Iva a Dany Hubených, nar. 11.03.1952, nar. 24.11.1952, oba bytem Pivovarská 345, 566 01 Vysoké Mýto, o prodej pozemku p. p. č. 355 o výměře 877 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolní Hedeč za účelem zlepšení stavu a vytvoření přírodní clony proti prachu z komunikace.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001, pozemek není v pronájmu. Pozemek v 08/2019 získalo město směnou s panem Vrabelem.

Dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi je kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 70 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem. V souladu s pravidly pro nakládání s nemovitými věcmi stanovila RM pro vypracování znaleckého posudku pana Miloslava Hošpese, Orlická 538, 56169 Králíky.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 400 v pořizovací hodnotě 61.390 Kč
- navrhovaný způsob prodeje – prodej pozemku za kupní cenu stanovenou ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 70 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem
- RM dne 11.05.2020 doporučila záměr prodeje a současně schválila zřízení služebnosti zachování funkčního stávajícího otevřeného odvodňovacího příkopu.

### **Stanoviska a vyjádření:**

Stanovisko OÚPSÚ:

"V Územním plánu Králíky je na pozemku parc. č. 355, k. ú. Dolní Hedeč vymezena nezastavěná plocha v zastavěném území Zv s navrženým funkčním využitím Sídlní zeleň – na veřejných prostranstvích (Zv).

V ploše Sídlní zeleň – na veřejných prostranstvích (Zv) jsou hlavním využitím parky a plochy sadovnických úprav veřejně přístupné. Přípustné využití – vodní toky a plochy, objekty a stavby technického vybavení.

Pozemky nejsou určeny k zastavění.

V návrhu změny č. 1 územního plánu Králíky je celý pozemek výše uvedený v zastavěném území Zv s navrženým funkčním využitím Sídlní zeleň – na veřejných prostranstvích (Zv). Regulativ zůstává stejný.

K prodeji pozemku nemáme námitek, pokud jej vlastník vyhodnotí jako nepotřebný, byl vytvořen jako ochranná zeleň zástavby, navazuje na státní silnici a mohl by řešit její případné úpravy."

Stanovisko OVTS:

"k zamýšlenému převodu pozemku p. p. č. 355 v k. ú. Dolní Hedeč viz majetková operace č.j. MUKR/5423/2020/MO/VK nemáme námitek."

Stanovisko OOS:

"K prodeji p.p.č. 355 v k.ú. Dolní Hedeč nemáme připomínky.

Předmětný pozemek není využíván ke sportovním nebo společenským účelům."

Stanovisko OŽP:

"OŽP nemá k majetkové operaci – prodej pozemku p. p. č. 355 v k. ú. Dolní Hedeč připomínky."

OV se nevyjádřil.