



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 08.06.2020

**Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 15.06.2020**

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

**Číslo materiálu: ZM/2020\_06\_15/MO/11**

**MO - Záměr prodeje pozemku p. p. č. 154/1 v k. ú. Králíky**

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Králíky

pozemková parcela č. 154/1 o výměře 614 m<sup>2</sup>

trvalý travní porost

bez zápisu

ZPF

pozemek je součástí zastavěného území, plochy s funkčním využitím Bydlení - městského typu rodinné

na pozemku se nachází otevřený odvodňovací příkop

Podmínky prodeje:

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 220 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem + DPH

Zákonná úprava:

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Projednáno:

Radou města Králíky dne 11.05.2020 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost sourozenců pana Lukáše Václavka, nar. 15.11.1987, bytem Severní 1502, 517 41 Kostelec nad Orlicí, a pana Petra Václavka, nar. 22.09.1994, bytem 5. května 572, 561 69 Králíky, o prodej pozemku p. p. č. 154/1 o výměře 614 m<sup>2</sup> v k. ú. Králíky za účelem rozšíření zahrady u RD rodičů.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001, pozemek mají v pronájmu pan Kylar a pan Sedláček, kteří o záměru prodat pozemek budou písemně informováni, na pozemku bude zřízeno věcného břemene pro zachování funkčního stávajícího otevřeného odvodňovacího příkopu.

Dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi je kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 220 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem + DPH. V souladu s pravidly pro nakládání s nemovitými věcmi stanovila RM pro vypracování znaleckého posudku pana Miloslava Hošpese, Orlická 538, 56169 Králíky.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 282 v pořizovací hodnotě 3.070 Kč
- navrhovaný způsob prodeje – prodej pozemku za kupní cenu stanovenou ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 220 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem + DPH
- RM dne 11.05.2020 doporučila záměr prodeje a současně schválila zřízení služebnosti zachování funkčního stávajícího otevřeného odvodňovacího příkopu.

## Stanoviska a vyjádření:

Stanovisko OÚPSÚ:

"V Územním plánu Králíky je na pozemku parc. č. 154/1, k. ú. Králíky vymezena zastavěná plocha Bmr s navrženým funkčním využitím Bydlení - městského typu rodinné (Bmr).

V ploše Bydlení - městského typu rodinné (Bmr) jsou hlavním využitím objekty určené pro bydlení, přípustné využití oplocené zahrady, liniové stavby.

Prostorová regulace:

- výšková – max. 2 NP (respektive 1 NP a obytné podkroví)
- využití pozemku - koeficient zastavění – max. 25%
  - koeficient zeleně – min. 45%

- minimální velikost parcel – 750 m<sup>2</sup>, v daném případě tato podmínka není splněna pozemek má velikost 614 m<sup>2</sup>, (z této minimální výměry je možná výjimka v případě souhlasu vlastníků sousedních pozemků s touto výjimkou).

Dále je pozemek dotčen ochranným pásmem VN (v daném případě se jedná o 10 m od krajního vodiče), viz doložené vyjádření o existenci sítí ČEZ a částečně i nadzemním vedením NN.

Na výše uvedenému pozemku je jako přístup nezpevněný travnatý pozemek p. p. č. 2068 (ostatní plocha), který je v nejužším místě přístupu široký pouze 2,02 m, při výjezdu 4,02 m a nájezd na rohu pozemku 3,71 m, a dále po p. p. č. 107 (ostatní komunikace) v šíři cca 4 m. Ve skutečnosti se jedná o přístup mezi oplocenými pozemky v zimě neudržovaný, kdy část plochy fyzického stavu je na soukromých pozemcích. Ze strany od silnice je velmi strmý sjezd, který dle plánované realizace chodníku (dokončení propojení od „Anděláku“ měl být dokonce přebudován na schůdky.

V současné době je pozemek pronajat/využíván sousedními vlastníky RD č. p. 242 a 245 Králíky (Kylarovi, Sedláček).

K prodeji pozemku z hlediska ÚP nemáme námitek za předpokladu, že jej vlasník vyhodnotí jako nepotřebný."

Stanovisko OVTS:

"Souhlasíme s prodejem pozemku p.p.č. 154/1 v k. ú. Králíky viz majetková operace č.j. MUKR/5980/2020/MO/VK za těchto podmínek:

- Budoucí vlastník pozemku nebude požadovat zpřístupnění pozemku po veřejně přístupné účelové komunikaci ze směru od silnice I/43 a úpravu výjezdu, jelikož je z této strany počítáno se schodištěm a úpravou příčného sklonu chodníku, aby byly dodrženy normové poměry. Úprava bude provedena v souvislosti s realizací stavby: „Chodník podél sil I/43 ul. 5. května v Králíkách“.
- Upozorňujeme na skutečnost, že přístup po veřejně přístupné účelové komunikaci ve směru k místní komunikaci ul. Dolní se částečně nachází na pozemcích jiných vlastníků než města Králíky."

Stanovisko OŽP:

"OŽP nemá k prodeji pozemku p.p.č. 154/1 v k. ú. Králíky připomínky."