



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

Majetkový odbor

Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 08.06.2020

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 15.06.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2020_06_15/MO/10

MO - Revokace usnesení č. ZM/2020/3/49 ze dne 04.05.2020 a prodej pozemků p. p. č. 3494 a p. p. č. 3516 v k. ú. Králíky

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Krobotová Hana - referentka MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemků:

Druh pozemků a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

pozemková parcela č. 3494 o výměře 1 003 m²

pozemková parcela č. 3516 o výměře 1 694 m²

orná půda

věcné břemeno inženýrské sítě pro oprávněnou ČEZ Distribuce - oba pozemky

věcné břemeno inženýrské sítě pro oprávněnou CETIN a. s. na p. p. č. 3516

ZPF, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

pozemky jsou součástí zastavitelného území, jsou určeny k zástavbě rodinným domem v lokalitě "Skřivánek" v Králíkách
kupní cena ve výši 250 Kč/m² (674.250 Kč) + DPH (141.593 Kč), tj. celkem 815.843 Kč s tím, že součástí kupní ceny nejsou příslušná technická zařízení na pozemcích (napojovací body pro uložení měřících zařízení)

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 13.01.2020 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemku p. p. č. 3494

Radou města Králíky dne 10.02.2020 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemku p. p. č. 3516

Zastupitelstvem města Králíky dne 24.02.2020 - schválen záměr prodeje pozemků

Radou města Králíky dne 06.04.2020 - doporučeno schválit neuplatnění tzv. "obálkové metody" u prodeje pozemku p. p. č. 3516

Zastupitelstvem města Králíky dne 04.05.2020 - schválení uplatnění tzv. "obálkové metody" při prodeji p. p. č. 3516

Radou města Králíky ze dne 25.05.2020 - projednání zpětvzetí žádosti o koupi pozemku, doporučení revokace usnesení ZM ze dne 04.05.2020 a schválení prodeje pozemku p. p. č. 3516 prvnímu žadateli, tj. manželům Andrášiovým

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je zpětvzetí žádosti manželů Ing. Milana a Ing. Barbory Kubičkových, oba bytem Františka Palackého 584, 561 69 Králíky, kterou podali dne 11.05.2020. ZM dne 04.05.2020 schválilo uplatnění tzv. "obálkové metody" u prodeje pozemku p. p. č. 3516, neboť byla ze strany manželů Kubičkových podána žádost o koupi pozemku p. p. č. 3516 v k. ú. Králíky v době zveřejnění záměru. Z důvodu podání zpětvzetí jejich žádosti je tedy uplatnění tzv. "obálkové metody" bezpředmětné. Prodej výše uvedených pozemků, tedy p. p. č. 3494 a p. p. č. 3516 v k. ú. Králíky, bude uskutečněn s prvními žadateli, a to s manžely Mgr. Petrem a Miladou Andrášiovými.

Z právního hlediska se jedná o samostatné nemovité věci, které jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 3494 – orná půda o výměře 1 003 m² v k. ú. Králíky a pozemková parcela č. 3516 - orná půda o výměře 1 694 m² v k. ú. Králíky.

RM dne 13.01.2020 doporučila schválit záměr prodeje pozemku p. p. č. 3494, dne 10.02.2020 RM doporučila schválit záměr prodeje pozemku p. p. č. 3516, dne 24.02.2020 byl ZM schválen záměr prodeje obou pozemků, zveřejněn na úřední desce dne 28.02.2020 a sejmut z úřední desky dne 13.03.2020.

Dále RM dne 13.01.2020 schválila záměr prodeje staveb technického vybavení na pozemku p. p. č. 3494, dne 10.02.2020 schválila záměr prodeje staveb technického vybavení na pozemku p. p. č. 3516 a dne 15.06.2020 schválila samotné prodeje.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc, pozemek p. p. č. 3494, je evidována pod inv. č. 3606 v pořizovací hodnotě 2.688 Kč a nemovitá věc, pozemek p. p. č. 3516, je evidována pod inv. č. 1676 v pořizovací hodnotě 16.940 Kč
- způsob prodeje – prodej žadatelům za kupní cenu ve výši 674.250 Kč + DPH ve výši 141.593 Kč, tj. celkem 815.843 Kč s tím, že součástí kupní ceny nejsou příslušná technická zařízení na pozemcích (napojovací body pro uložení měřících zařízení)
- jedná se o lokalitu „Skřivánek“ určenou k zastavění rodinnými domy, kdy při stanovení ceny nižší než ceny obvyklé bylo přihlédnuto zejména k dostupnosti pozemků pro zajištění vlastního bydlení mladých rodin ve městě Králíky a ke stabilizaci počtu občanů.

Stanoviska a vyjádření:

Nebyla vyžadována, pozemky byly připraveny pro prodej za účelem výstavby rodinných domů.