



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 08.06.2020

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 15.06.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2020_06_15/MO/9

MO - Prodej pozemků st. p. č. 110, p. p. č. 3238/1 a p. p. č. 3234 v k. ú. Dolní Boříkovice

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemků:

Dolní Boříkovice

stavební parcela č. 110 o výměře 239 m²

pozemková parcela č. 3234 o výměře 1 613 m²

pozemková parcela č. 3238/1 o výměře 210 m²

parcela byla oddělena GP č. 373-351/2018 ze dne 11.10.2018 z pozemkové parcely č. 3238/1

Druh pozemku a způsob využití:

zastavěná plocha a nádvoří

ostatní plocha

ostatní plocha

Omezení vlastnického práva:

bez zápisu

Způsob ochrany:

ZPF

Bližší určení:

část pozemku p. p. č. 3234, pozemky p. p. č. 3238/1 a st. p. č. 110 jsou součástí zastavěného území, plochy Rekreační - rodinná

část pozemku p. p. č. 3234 o velikosti 1/3 v severní části je součástí nezastavěného území, plochy Krajinná zeleň - zemědělská - TTP

v návrhu změny č. 1 ÚP Králíky jsou výše uvedené pozemky vedeny shodně

Podmínky prodeje:

uplatnění tzv. "obálkové metody" při prodeji pozemků, tj.

prodej žadateli s nejvyšší nabídnutou kupní cenou ve výši 255.500 Kč

Zákonná úprava:

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Projednáno:

Radou města Králíky dne 09.09.2019 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemků s tím, že bude provedeno zaměření hranic pozemků společných s pozemky, na kterých se nachází pozemní komunikace, a případně dojde k oddělení části pozemků

Zastupitelstvem města Králíky dne 09.12.2019 - schválen záměr prodeje pozemků

Radou města Králíky dne 03.02.2020 - doporučeno schválení uplatnění tzv. "obálkové metody" při prodeji pozemků

Zastupitelstvem města Králíky dne 24.02.2020 - schválení uplatnění tzv. "obálkové metody" při prodeji pozemků

Radou města Králíky dne 25.05.2020 - doporučeno schválení prodeje pozemků žadateli s nejvyšší nabídnutou kupní cenou

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost pana Martina Váni, nar. 18.12.1988, bytem Pravy 22, 533 41 Lázně Bohdaneč, o prodej pozemků za účelem stavby pro rekreaci a část pro zemědělské hospodaření. Žadatel je zapsán v evidenci zemědělského podnikatele.

Z právního hlediska se jedná o samostatné nemovité věci, které jsou dle GP a v katastru nemovitostí zapsány na LV č. 10001 jako stavební parcela č. 110 o výměře 239 m², pozemková parcela č. 609/1 o výměře 1 036 m², pozemková parcela č. 3234 o výměře 1 613 m² a pozemková parcela č. 3238/1 o výměře 210 m², pozemky nejsou v pronájmu.

Za základě požadavku OVTS bylo provedeno zaměření hranic pozemků společných s pozemky, na kterých se nachází pozemní komunikace, a došlo k oddělení části pro vyhrnování sněhu v zimním období a budoucímu rozšíření komunikace. Parcely byly odděleny GP č. 373-351/2018 ze dne 11.10.2018 a č. 390-330/2019 ze dne 22.10.2019.

ZM dne 09.12.2019 schválilo záměr prodeje, záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 06.01.2020 a sejmut z úřední desky dne 04.02.2020. Ve lhůtě zveřejnění o prodej pozemků st. p. č. 110, p. p. č. 3234 a p. p. č. 3238/1 v k. ú. Dolní Boříkovice požádal pan Ondřej Hlaváč, nar. 23.07.1975, bytem Dubinská 758, 530 12 Pardubice, o pozemek p. p. č. 609/1 v k. ú. Dolní Boříkovice zájem nemá.

ZM dne 24.02.2020 schválilo při prodeji pozemků p. p. č. 3234, p. p. č. 3238/1 a st. p. č. 110 v k. ú. Dolní Boříkovice uplatnění tzv. "obálkové metody". Na jednání RM dne 25.05.2020 se dostavili oba žadatelé, po rozlepení obálek bylo stanoveno pořadí od nejvyšší nabídky po nejnižší:

1. pan Martin Váňa, který nabídl kupní cenu ve výši 255.500 Kč

2. pan Ondřej Hlaváč, který nabídl kupní cenu ve výši 249.000 Kč.

Dne 03.06.2020 sdělil pan Martin Váňa, že odstupuje od záměru koupit pozemek p. p. č. 609/1 v k. ú. Dolní Boříkovice, který nebyl předmětem tzv. "obálkové metody".

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- původní nemovité věci jsou evidovány pod inv. č. 22 v pořizovací hodnotě 17.850 Kč, inv. č. 1624 v pořizovací hodnotě 462.608 Kč, inv. č. 1625 v pořizovací hodnotě 63.956 Kč
způsob prodeje – uplatnění tzv. "obálkové metody", tj. prodej žadateli s nejvyšší nabídnutou kupní cenou - panu Martinu Váňovi za kupní cenu ve výši 255.500 Kč
- z této kupní ceny činí kupní cena u pozemků st. p. č. 110, p. p. č. 3238/1 a části p. p. č. 3234 v k. ú. Dolní Boříkovice částku ve výši 189.414 Kč + částka odpovídající příslušné sazbě DPH ve výši 39.777 Kč, tj. celkem 229.191 Kč.

Stanoviska a vyjádření:

Nová stanoviska nebyla vyžadována.