



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 3

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 08.06.2020

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 15.06.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2020_06_15/MO/7

MO - Prodej pozemku p. p. č. 2349 v k. ú. Horní Lipka formou tzv. "obálkové metody"

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Horní Lipka

pozemková parcela č. 2349 o výměře 980 m²

trvalý travní porost

bez zápisu

ZPF

pozemek je součástí zastavěného území, s navrženým funkčním využitím Bydlení - venkovského typu

uplatnění tzv. "obálkové metody"

kupní cena ve výši nejvyšší nabídky, tj. ve výši 312.000 Kč včetně DPH

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 22.01.2019 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemku a uplatnění tzv. "obálkové metody"

Zastupitelstvem města Králíky dne 11.02.2019 - schválen záměr prodeje pozemku a uplatnění tzv. "obálkové metody" při prodeji pozemku

Radou města Králíky dne 15.04.2019 - doporučeno schválení prodeje pozemku žadateli s nejvyšší nabídnutou kupní cenou

Zastupitelstvem města Králíky dne 24.06.2019 - schválen prodej pozemku žadateli s nejvyšší nabídnutou kupní cenou, tj. manželům Janočkovým

Radou města Králíky dne 30.09.2019 - doporučeno schválení prodloužení termínu podpisu kupní smlouvy

Zastupitelstvem města Králíky dne 14.10.2019 - schválení prodloužení termínu podpisu kupní smlouvy, a to nejpozději do 29.12.2019

Radou města Králíky dne 20.01.2020 - doporučeno schválení revokace usnesení ZM ze dne 24.06.2019 a doporučeno schválení prodeje pozemku dalšímu v pořadí, tj. panu Beránkovi

Zastupitelstvem města Králíky dne 24.02.2020 - schválen prodej pozemku dalšímu v pořadí, tj. panu Beránkovi

Radou města Králíky dne 25.05.2020 - doporučeno schválení revokace usnesení ZM ze dne 24.02.2020 a doporučeno schválení prodeje pozemku dalšímu v pořadí, tj. paní Malotinové

Důvodem předložení této majetkoprávní operace byla žádost manželů Hynka a Elišky Krpatových, nar. 14.06.1980, nar. 09.07.1990, bytem Leština, část Dvořiště 2, 539 44 Proseč, o prodej pozemku za účelem výstavby objektu pro rekreaci. O prodej pozemku si následně požádal i pan Pavel Charouz, nar. 14.07.1961, bytem Hrušová 67, 565 55 Hrušová u Vysokého Mýta, za účelem scelení pozemků. O prodej pozemku si pan Charouz s paní Holcovou požádali již v roce 2015, ale z důvodu vysoké kupní ceny od podpisu kupní smlouvy odstoupili.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 2349 – trvalý travní porost o výměře 980 m², pozemek má v pronájmu paní Holcová za účelem údržby pozemku.

ZM dne 11.02.2019 schválilo záměr prodeje pozemku a zároveň uplatnění tzv. "obálkové metody" při prodeji pozemku, záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 19.03.2019 a sejmut z úřední desky dne 20.03.2019. Ve lhůtě zveřejnění o převod pozemku požádali manželé Michal a Monika Janočkovi, nar. 15.02.1972, nar. 23.11.1975, bytem Pod Skalkou 476, 252 10 Mníšek pod Brdy, pan Bedřich Beránek, nar. 04.01.1967, bytem Sukova 717, 250 82 Úvaly, a paní Lucie Malotinová, nar. 14.01.1985, bytem Nedašovská 23, 155 21 Praha 5-Zličín. Na jednání RM dne 15.04.2019 se dostavili 3 žadatelé, 2 žadatelé zaslali nabídku v obálce, po rozlepení obálek bylo stanoveno pořadí od nejvyšší nabídky po nejnižší:

1. manželé Janočkovi, kteří nabídli kupní cenu ve výši 338.600 Kč včetně DPH
2. pan Bedřich Beránek, který nabídl kupní cenu ve výši 312.000 Kč včetně DPH
3. paní Lucie Malotinová, která nabídla kupní cenu ve výši 303.330 Kč včetně DPH
4. pan Pavel Charouz, který nabídl kupní cenu ve výši 261.114 Kč včetně DPH
5. manželé Krpatovi, kteří nabídli kupní cenu ve výši 204.300 Kč včetně DPH.

ZM dne 24.06.2019 schválilo prodej pozemku manželům Janočkovým. Dne 17.09.2019 požádali manželé Janočkovi o prodloužení lhůty podpisu kupní smlouvy, resp. zaplacení kupní ceny, a to nejpozději do 29.12.2019. ZM dne 14.10.2019 schválilo prodloužení termínu. Dne 10.01.2020 sdělil pan Janočko, že odstupuje od záměru koupit tento pozemek. Další v pořadí s nejvyšší nabídkou kupní ceny byl pan Beránek. ZM dne 24.02.2020 schválilo prodej pozemku panu Beránkovi, který však do dnešního dne kupní smlouvu neuzavřel, resp. nezaplatil kupní cenu. Další v pořadí je paní Lucie Malotinová, která nabídla kupní cenu ve výši 303.330 Kč včetně DPH.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 430 v pořizovací hodnotě 2.068 Kč
- způsob prodeje – uplatnění tzv. "obálkové metody", tj. prodej žadateli s nejvyšší nabídnutou kupní cenou - paní Lucii Malotinové za kupní cenu ve výši 250.686 Kč + DPH ve výši 52.644 Kč, tj. celkem 303.330 Kč
- minimální nabídková kupní cena byla ve výši 147.971 Kč včetně DPH.

Stanoviska a vyjádření:

Nová stanoviska nebyla vyžadována.