



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 08.06.2020

**Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 15.06.2020**

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

**Číslo materiálu: ZM/2020\_06\_15/MO/5**

**MO - Prodej pozemku p. p. č. 2143/3 a části pozemku p. p. č. 1083/4 v k. ú. Králíky**

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemků:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

pozemková parcela č. 2143/3 o výměře 139 m<sup>2</sup>

pozemková parcela č. 1083/4 - část o výměře cca 4 m<sup>2</sup>

zahrada

ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha

bez zápisu

ZPF, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

pozemky jsou součástí zastavěného území, plochy s funkčním využitím Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

na pozemcích bude realizována stavba tepelného zdroje - kotelny dle projektu společnosti MIX MAX - ENERGETIKA, s. r. o.

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 220 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem + DPH

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 09.03.2020 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemků

Zastupitelstvem města Králíky dne 04.05.2020 - schválen záměr prodeje pozemků

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost společnosti Služby města Králíky s. r. o., IČO 26007959, sídlem Růžová 462, 561 69 Králíky, o prodej pozemků za účelem realizace

stavby "Vybudování tepelného zdroje a soustavy CZT pro ZUŠ, ZŠ a MŠ ul. Moravská, Králíky". Do doby realizace stavby žádá společnost o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Z právního hlediska se jedná o samostatné nemovité věci, které jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 2143/3 – zahrada o výměře 139 m<sup>2</sup> a pozemková parcela č. 1083/4 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 14 057 m<sup>2</sup>. Dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi je kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 220 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem + DPH. V souladu s pravidly pro nakládání s nemovitými věcmi stanovila RM pro vypracování znaleckého posudku pana Miloslava Hošpese, Orlická 538, 56169 Králíky.

ZM dne 04.05.2020 schválilo záměr prodeje pozemků, záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 06.05.2020 a sejmut z úřední desky dne 20.05.2020.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovité věci jsou evidovány pod inv. č. 604 v pořizovací hodnotě 3.892 Kč a inv. č. 413 v pořizovací hodnotě 291.129 Kč
- způsob prodeje – prodej pozemků za kupní cenu stanovenou ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 220 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem + DPH
- do doby realizace stavby se uzavře smlouva o budoucí kupní smlouvě.

#### **Stanoviska a vyjádření:**

Nová stanoviska nebyla vyžadována.