



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

Majetkový odbor

Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 3

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 08.06.2020

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 15.06.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2020_06_15/MO/4

MO - Směna nemovitých věcí mezi městem Králíky a manželi Podzimkovými

| | |
|------------|-----------------------------|
| Předkládá: | Kubíčková Věra - vedoucí MO |
| Zpracoval: | Kubíčková Věra - vedoucí MO |

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemků FO:

Králíky

pozemková parcela č. 3614 o výměře 1 125 m²

pozemková parcela č. 3613/2 o výměře 810 m², který byl oddělen GP č. 1952-386/2019 ze dne 24.10.2019

stavební parcela č. 1740 o výměře 181 m², jejíž součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (K-S 12b, VEČ 174)

Druhy pozemků a způsob využití:

ostatní plocha

trvalý travní porost

zastavěná plocha a nádvoří

Omezení vlastnického práva:

bez zápisu

Způsob ochrany:

ZPF

Podmínky směny:

kupní cena ve výši znaleckého posudku (600.500 Kč) + uhrazené náklady (79.550 Kč), tj. celkem 680.050 Kč

Katastrální území:

Označení pozemků města:

Dolní Hedeč

pozemková parcela č. 707/4 o výměře 16 028 m²

pozemková parcela č. 784/4 o výměře 425 m²

pozemková parcela č. 705/11 o výměře 16 686 m²

pozemková parcela č. 689/10 o výměře 24 910 m²

pozemková parcela č. 705/2 o výměře 3 276 m²

pozemky byly nově odděleny GP č. 231-072/2019 ze dne 13.05.2019

Druh pozemku a způsob využití:

trvalý travní porost

ostatní plocha, ostatní komunikace

trvalý travní porost

| | |
|-----------------------------|--|
| | orná půda |
| | orná půda |
| Omezení vlastnického práva: | věcné břemeno ochrany vodního zdroje pro oprávněnou společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. |
| Způsob ochrany: | ZPF |
| Bližší určení: | pozemky jsou součástí nezastavěného území, plochy Krajinná zeleň - zemědělská - TTP |
| Podmínky směny: | kupní cena ve výši znaleckého posudku (551.925 Kč) + uhrazené náklady (18.600 Kč), tj. celkem 570.525 Kč |
| Zákonná úprava: | 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů |
| Projednáno: | Radou města Králíky dne 08.04.2019 – doporučeno schválení záměru směny pozemků a uložení MO nechat vypracovat GP na oddělení pozemků dle ÚP Králíky Radou města Králíky dne 09.03.2020 - doporučeno schválení záměru směny pozemků Zastupitelstvem města Králíky dne 04.05.2020 - schválen záměr směny pozemků |

Důvodem předložení této majetkové operace je dohoda o směně pozemků v k. ú. Dolní Hedeč a k. ú. Králíky na základě jednání paní Ludmily Podzimkové, nar. 15.01.1960, bytem Dolní Hedeč 49, 561 639 Králíky, se starostou města a vedoucí MO dne 19.03.2019. Byla dohodnuta směna:

- pozemků p. p. č. 3614 - ostatní plocha o výměře 1 125 m² a st. p. č. 1740 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 181 m², jejíž součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (K-S 12b, VEČ 174), ve vlastnictví manželů Josefa a Ludmily Podzimkových za
- pozemky p. p. č. 705/2 - orná půda o výměře 3 276 m² a části p. p. č. 689/8 - orná půda o výměře cca 26 300 m², p. p. č. 705/1 - trvalý travní porost o výměře cca 16 770 m², 707/1 - trvalý travní porost o výměře cca 16 570 m² a p. p. č. 784/1 - ostatní plocha o výměře cca 380 m² ve vlastnictví města Králíky.

Z právního hlediska se jedná o samostatné nemovité věci:

- Pozemky města jsou v KN zapsány na LV č. 10001 pro k. ú. Dolní Hedeč, pozemky mají žadatelé v pronájmu k zemědělskému hospodaření. Oddělované části, které zůstanou ve vlastnictví města, jsou dotčeny funkční plochou Dopravní infrastruktury - silniční (rozšířené parkoviště u kláštera, přístup k soše "Pozorovatele") a dále zůstane ve vlastnictví města část pozemku okolo hřbitova.
- Pozemky manželů Podzimkových jsou v KN zapsány na LV č. 1816 pro k. ú. Králíky, součástí pozemku st. p. č. 1740 je stavba bez čp/če, jiná stavba, jedná se o "část bývalého vojenského areálu Těchonín - STO Ústí nad Orlicí - Tvrz Hůrka, objekt K-S 12B, (CE 05-58-41)", stavba opevnění má VEČ 174. Omezení vlastnického práva - bez zápisu, způsob ochrany - bez zápisu, pozemky jsou součástí nezastavěného území, plochy Sídlní zeleně - na veřejných prostranstvích s překryvnou plochou opevnění na Králícku.

RM dne 08.04.2019 doporučila ZM schválit záměr směny pozemků a zároveň uložila MO nechat vypracovat GP na oddělení pozemků dle ÚP Králíky a znalecké posudky na stanovení kupních cen a poté předložit na jednání ZM. Na základě dohody s paní Podzimkovou a RM byl zadán znalecký posudek na ocenění objektu K-S 12B u pana Miloslava Hošpese, který však od vypracování posudku odstoupil. Paní Podzimková následně zadala vypracování posudku u znalce pana Ing. Jiřího Petráše z Olomouce, který objekt včetně pozemků ocenil obvyklou cenou ve výši 560.000 Kč, jelikož musela uhradit FÚ daň z příjmů. Bohužel z důvodu prodlení s vypracováním posudku byla nucena uhradit i úrok z prodlení za pozdní úhradu daně. Současně bylo projednáno s manželi Podzimkovými oddělení části pozemku p. p. č. 3613 v k. ú. Králíky pro budoucí parkoviště u objektu K-S 12b, příp. vybudování rozhledny.

Dne 26.02.2020 proběhlo s manželi Podzimkovými další jednání o konečné podobě směny nemovitých věcí.

Předmětem směny jsou následující nemovité věci:

- pozemky města Králíky: p. p. č. 707/4, p. p. č. 784/4, p. p. č. 705/11, p. p. č. 689/10 a p. p. č. 705/2 v k. ú. Dolní Hedeč o celkové výměře 61 325 m² za kupní cenu ve výši 551.925 Kč + náklady ve výši 18.600 Kč
- pozemky Podzimkových: p. p. č. 3613/2, p. p. č. 3614 a st. p. č. 1740, jejíž součástí je stavba bez

čp/če, jiná stavba (K-S 12b), v k. ú. Králíky o celkové výměře 2 116 m² za kupní cenu ve výši 600.500 Kč + náklady ve výši 79.550 Kč.

Rozdíl kupních cen činí ve výši 109.525 Kč, který uhradí město Králíky.

ZM dne 04.05.2020 schválilo záměr směny nemovitých věcí, záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 06.05.2020, sejmuto z úřední desky dne 04.06.2020.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- původní nemovité věci města jsou evidovány pod inv. č. 314 v pořizovací hodnotě 226.970 Kč, inv. č. 180 v pořizovací hodnotě 1.662 Kč, inv. č. 313 v pořizovací hodnotě 182.340 Kč, inv. č. 290 v pořizovací hodnotě 141.310 Kč, inv. č. 137 v pořizovací hodnotě 16.380 Kč
- způsob směny – směna pozemků ve vlastnictví města za kupní cenu ve výši 551.925 Kč + náklady spojené s převodem ve výši 18.600 Kč, tj. celkem 570.525 Kč, za pozemky ve vlastnictví FO za kupní cenu ve výši 600.500 Kč + náklady spojené s převodem ve výši 79.550 Kč, tj. celkem 680.050 Kč s tím, že rozdíl kupních cen ve výši 109.525 Kč uhradí město Králíky.

Stanoviska a vyjádření:

Nová stanoviska nebyla vyžadována.