



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 27.04.2020

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 04.05.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2020_05_04/MO/24

MO - Aktualizace Pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi ve vlastnictví města Králíky

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Králíky, Červený potok, Dolní Lipka, Prostřední Lipka, Dolní Hedeč, Dolní Bořkovice, Heřmanice u Králík, Horní Lipka, Hněvkov

Bližší určení:

pravidla pro nakládání s nemovitými věcmi na LV č. 10001 evidovanými u Katastrálního úřadu pro PK, Katastrální pracoviště Ústí nad orlicí a na LV č. 158 evidovanými u Katastrálního úřadu pro OK, Katastrální pracoviště Šumperk

Zákonná úprava:

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
235/20004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

Projednáno:

Radou města Králíky dne 09.03.2020 – doporučeno schválení pravidel v předloženém znění

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je pravidelná aktualizace pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi. Zásadní změnou je úprava sazeb za převod pozemků, resp. zvýšení minimálních kupních cen za 1 m². Na základě doporučení znalce pana Miloslava Hošpese byly navýšeny všechny sazby za převod pozemků o 30 Kč/m², a tím dojde ke snížení rozdílu mezi minimální kupní cenou a cenou v místě a čase obvyklou. Další změnou je vypuštění celého odstavce upravující prodej pozemků v lokalitě "Skřivánek". Dále se jedná už jen o drobné úpravy pravidel.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- navrhované zvýšení minimálních sazeb odpovídá průměrným kupním cenám z realizovaných

prodejů za rok 2019

Dolní Hedeč	175 Kč/m ²
Dolní Boříkovice	136 Kč/m ²
Horní Lipka	124 Kč/m ²
Dolní Lipka	175 Kč/m ²
Červený Potok	207 Kč/m ²
Králíky	370 Kč/m ²

- RM doporučila schválit pravidla v předloženém znění.

Stanoviska a vyjádření:

Legislativní kolečko - připomínky byly zapracovány.