



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet stran: 2

Počet příloh: 0

V Králíkách: 27.04.2020

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 04.05.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2020_05_04/MO/23**MO - Bezúplatný převod bývalého výchovného ústavu v Králíkách**

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Dne 22.01.2020 proběhlo jednání vedení města s ředitelkou odboru Odloučeného pracoviště ÚZSVM v Ústí nad Orlicí paní Bc. Janou Mayerovou o možnosti bezúplatného převodu areálu bývalého výchovného ústavu v Králíkách. Zástupci města a Komise pro využití bývalého objektu DVÚ předložili zpracovaný předběžný návrh možných využití tohoto areálu. Město projevilo zájem o bezúplatný převod tohoto majetku za podmínky, že bude moci následně čerpat dotace ze SFRB na realizaci projektu, který počítá s opravou a přestavbou hlavní budovy na byty, sociální byty, popř. byty s pečovatelskou službou, a další úpravou areálu. Ředitelka OP prověřila možnost převodu areálu za účelem vybudování bytů a dne 31.01.2020 sdělila městu Králíky, že bezúplatný převod lze upřednostnit před prodejem pouze tehdy, je-li bezúplatný převod ve veřejném zájmu nebo je-li bezúplatný převod hospodárnější, než jiný způsob naložení s nepotřebným majetkem. Veřejný zájem musí být posuzován vždy z hlediska státu, nikoliv zájemce o převod, a musí být zřejmé, že majetek bude využíván v převažující míře k nekomerční činnosti, nebude využíván k jiným výdělečným účelům a nebude převeden ani z části do vlastnictví jiné osoby. Vzhledem k tomu, že město by areál využívalo k výdělečné činnosti, lze předpokládat, že při posuzování případné žádosti města Králíky nebudou shledány důvody pro bezúplatný převod.

RM dne 10.02.2020 vzala na vědomí sdělení ÚZSVM ze dne 31.01.2020. Dne 17.02.2020 RM opětovně projednala bezúplatný převod nemovitých věcí bývalého areálu DVÚ. I když stanovisko ÚZSVM nepreferuje tuto variantu řešení, RM předložila ZM návrh na podání žádosti o bezúplatný převod uvedených nemovitých věcí, i když nelze predikovat, jak a jakým způsobem bude nakládáno s objektem DVÚ ze strany ÚZSVM a jednou z variant může být při splnění podmínek i bezúplatný převod. Smyslem žádosti města je oficiálně sdělit ÚZSVM, že má zájem o bezúplatný převod se záměrem řešit bytovou otázku v případě získání dotací.

Jedná se o nemovité věci, které jsou v KN zapsány na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro PK, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, a to:

- pozemek st. p. č. 520 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 258 m², jehož součástí je stavba

č.p. 383, obč. vyb.

- pozemek st. p. č. 521 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 837 m², jehož součástí je stavba č.p. 385, obč. vyb.

- pozemek st. p. č. 522 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, zem. stav.

- pozemek st. p. č. 1077 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 194 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, zem. stav.

- pozemek p. p. č. 1208/1 - ostatní plocha o výměře 18 312 m²

- pozemek p. p. č. 1208/3 - zahrada o výměře 12 026 m²

- pozemek p. p. č. 1208/5 - ostatní plocha o výměře 165 m²

- pozemek p. p. č. 1208/7 - ostatní plocha o výměře 3 m²

- pozemek p. p. č. 1294/2 - ostatní plocha o výměře 300 m²

- pozemek p. p. č. 1295/4 - trvalý travní porost o výměře 4 443 m²

vše v k. ú. Králíky.

ZM dne 24.02.2020 schválilo podání žádosti o bezúplatný převod s tím, že veřejný zájem bude průběžně doložen po odsouhlasení ZM. Dne 26.02.2020 byla podána ÚZSVM žádost o bezúplatný převod nemovitých věcí bývalého objektu DVÚ Králíky. Dne 04.03.2020 byla městu zaslána odpověď na žádost města, že bezúplatný převod musí být vždy řádně zdůvodněn, a vzhledem k tomu, že žádost města postrádala odůvodnění, bude ÚZSVM nadále pokračovat v přípravě realizace majetku prodejem. RM dne 16.03.2020 vzala na vědomí odpověď ÚZSVM.

Dne 16.03.2020 zaslala komise RM zdůvodnění veřejného zájmu bezúplatného převodu areálu, resp. doplnění žádosti města o bezúplatný převod. RM dne 23.03.2020 schválila v návaznosti na usnesení ZM ze dne 24.02.2020 deklaraci veřejného zájmu, resp. doplnění žádosti o bezúplatný převod výše uvedených nemovitých věcí, vypracovanou Komisí pro využití bývalého objektu DVÚ. Dne 24.03.2020 zaslal starosta města deklaraci na ÚZSVM. Dne 01.04.2020 zaslala ředitelka Odloučeného pracoviště Ústí nad Orlicí paní Bc. Jana Mayerová odpověď, že ÚZSVM setrvává na svém stanovisku sděleném dne 04.03.2020, tedy že pro bezúplatný převod neshledává v daném případě dostatečné důvody.

RM dne 15.04.2020 vzala na vědomí sdělení ÚZSVM ze dne 01.04.2020.

Stanoviska a vyjádření:

Nová stanoviska nebyla vyžadována.