



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 27.04.2020

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 04.05.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2020_05_04/MO/21

MO - Uplatnění tzv. "obálkové metody" při prodeji pozemku p. p. č. 218/1 v k. ú. Dolní Hedeč

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Dolní Hedeč

pozemková parcela č. 218/1 o výměře 1 397 m²

orná půda

bez zápisu

ZPF

pozemek je součástí zastavěného území, plochy Rekreační - rodinná

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 120 Kč/m² + náklady spojené s převodem + DPH
uplatnění tzv. "obálkové metody"

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
Radou města Králíky dne 09.12.2019 – doporučeno schválení
záměru prodeje pozemku

Zastupitelstvem města Králíky dne 24.02.2020 - schválení
záměru prodeje pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost společnosti Agrofruct a. s., IČO 47468181, sídlem K Třešňovce 247, 533 75 Dolní Ředice, o prodej pozemku za účelem výstavby objektu pro rekreaci.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 218/1 – orná půda o výměře 1 397 m², pozemek není v pronájmu.

ZM dne 24.02.2020 schválilo záměr prodeje pozemku, záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 23.03.2020, sejmut z úřední desky dne 22.04.2020. Ve lhůtě zveřejnění o prodej pozemku požádal pan Ondřej Hlaváč, nar. 23.07.1975, bytem Dubinská 758, 530 12 Pardubice, a pan Vojtěch Vaníček, nar. 17.07.1985, bytem Kříčkova 415, 530 09 Pardubice. O záměru prodeje pozemku MO písemně informoval sousedního vlastníka - paní Lipenskou.

RM dne 06.04.2020 doporučila ZM schválit při prodeji pozemku uplatnění tzv. "obálkové metody".

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidovaná pod inv. č. 73 v pořizovací hodnotě 6.985 Kč
- navrhovaný způsob prodeje – prodej pozemku za minimální kupní cenu ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 120 Kč/m² + náklady spojené s převodem + DPH
- uplatnění tzv. "obálkové metody".

Stanoviska a vyjádření:

Nová stanoviska nebyla vyžadována.