



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 3

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 27.04.2020

### Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 04.05.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).  
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2020\_05\_04/MO/20

**MO - Záměr směny pozemků p. p. č. 2633 a p. p. č. 2634 v k. ú. Horní Lipka za pozemek p. p. č. 2269/7 v k. ú. Prostřední Lipka**

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemků FO:

Druhy pozemků a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Horní Lipka

pozemková parcela č. 2633 o výměře 794 m<sup>2</sup>

pozemková parcela č. 2634 o výměře 1 005 m<sup>2</sup>

ostatní plochy, zeleň

bez zápisu

bez zápisu

na pozemcích byla v rámci realizace plánu společných zařízení KPÚ Horní Lipka realizována výsadba dřevin jako prvku lokálního biokoridoru

Katastrální území:

Označení pozemku města:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Prostřední Lipka

pozemková parcela č. 2269/7 o výměře 1 799 m<sup>2</sup>

pozemek byl nově oddělen GP č. 274-82/2020 ze dne 06.03.2020

trvalý travní porost

bez zápisu

ZPF

pozemek je součástí zastavěného území, plochy Krajinné zeleně - zemědělské

Podmínky směny:

kupní cena ve výši znaleckého posudku s tím, že dojde k vyrovnání kupních cen

náklady spojené s převodem uhradí město Králík

Zákonná úprava:	128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
Projednáno:	Radou města Králíky dne 22.02.2018 – nedoporučeno schválení záměru směny pozemků Radou města Králíky dne 19.03.2018 – uložení zaslat panu Berkovi nabídku na směnu pozemků Radou města Králíky dne 21.05.2018 – doporučeno schválení záměru směny pozemků Zastupitelstvem města Králíky dne 11.06.2018 - schválení záměru směny pozemků s tím, ZM podmínilo prodej pozemku města uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností Vodovody a kanalizace, a. s. Radou města Králíky dne 12.11.2018 - doporučeno zrušení usnesení ze dne 11.06.2018 a doporučila schválit nový záměr směny pozemků Radou města Králíky dne 06.04.2020 - doporučeno schválení záměru směny pozemků

Důvodem předložení této majetkoprávní operace byla akceptace návrhu města na směnu pozemků ze dne 30.04.2018 zaslanou panem Tomášem Berkou, nar. 10.01.1981, bytem Prostřední Lipka 64, 561 69 Králíky. Pan Berka již delší dobu žádá o směnu svých pozemků v k. ú. Horní Lipka za pozemky města, a to z důvodu, že své pozemky v k. ú. Horní Lipka nemůže užívat k zemědělskému hospodaření. RM se směnou pozemků zabývala dne 26.02.2018, 19.03.2018 a 21.05.2018 a uložila MO zaslat panu Berkovi nabídku na směnu pozemků, kterou nakonec přijal. Předmětem směny měly být pozemky pana Berky, a to p. p. č. 2633 a p. p. č. 2634 v k. ú. Horní Lipka, a část pozemku p. p. č. 2269 v k. ú. Prostřední Lipka města Králíky. Žadatel je v evidenci zemědělského podnikatele.

#### Pozemky FO:

Z právního hlediska se jedná o nemovité věci, které jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV č. 441 jako pozemková parcela č. 2633 – ostatní plocha o výměře 794 m<sup>2</sup> a pozemková parcela č. 2634 – ostatní plocha o výměře 1 005 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Lipka, omezení vlastnického práva – bez zápisu, způsob ochrany – bez zápisu. Pozemky jsou součástí nezastavěného území, plochy Krajinné zeleně – přírodní.

#### Pozemek města:

Z právního hlediska se jedná o nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 2269 – trvalý travní porost o výměře 11 869 m<sup>2</sup> v k. ú. Prostřední Lipka, omezení vlastnického práva – bez zápisu, způsob ochrany – ZPF. Pozemek je součástí zastavěného území, plochy Krajinné zeleně – zemědělské. Pozemek má propachtována společnost ZEOS s. r. o. Předmětem směny je část tohoto pozemku o výměře cca 1 799 m<sup>2</sup>.

Dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi je kupní cena ve výši znaleckého posudku s tím, že dojde k vyrovnání kupních cen, a náklady spojené s převodem uhradí město Králíky. V souladu s pravidly pro nakládání s nemovitými věcmi stanovila RM pro vypracování znaleckého posudku pana Miloslava Hošpese, bytem Orlická 538, 561 69 Králíky.

Na základě usnesení č. RM/2018/11/114 ze dne 19.03.2018 zaslal MO panu Tomáši Berkovi, nar. 10.01.1981, bytem Prostřední Lipka 64, 561 69 Králíky, nabídku na směnu pozemků p. p. č. 2633 a p. p. č. 2634 v k. ú. Horní Lipka ve vlastnictví pana Berky za pozemek p. p. č. 2282 nebo za část pozemku p. p. č. 2269 v k. ú. Prostřední Lipka ve vlastnictví města Králíky. Dne 30.04.2018 sdělil pan Berka, že akceptuje návrh směny svých pozemků v Horní Lipce za část pozemku p. p. č. 2269 v k. ú. Prostřední Lipka, příp. za celý pozemek. Vzhledem k tomu, že pozemek p. p. č. 2269 v k. ú. Prostřední Lipka je pro město Králíky stále strategicky významný, navrhuje MO směnu jen části pozemku. Pozemky ve vlastnictví pana Berky, tj. p. p. č. 2633 – ostatní plocha o výměře 794 m<sup>2</sup> a p. p. č. 2634 – ostatní plocha o výměře 1 005 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Lipka, jsou součástí nezastavěného území, plochy Krajinná zeleň – přírodní, omezení vlastnického práva – bez zápisu, způsob ochrany – bez zápisu. Pozemek města p. p. č. 2269 je součástí nezastavěného území, plochy Zemědělská

půda – t. t. porost, pozemek má propachtována společnost ZEOS s. r. o., přes tuto část povede vodovodní řad (akce „Prostřední Lipka – propojení vodovodu“), omezení vlastnického práva – bez zápisu, způsob ochrany – bez zápisu. Jelikož je žadatel v evidenci zemědělského podnikatele, je kupní cena dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi ve výši znaleckého posudku s tím, že dojde k vyrovnání kupních cen. Náklady spojené s převodem pozemků bude hradit město. V souladu s pravidly pro nakládání s nemovitými věcmi stanovila RM pro vypracování znaleckého posudku pana Miloslava Hošpese, bytem Orlická 538, 561 69 Králíky.

ZM dne 11.06.2018 schválilo záměr směny pozemků s tím, že převod části pozemku p. p. č. 2269 bude podmíněn uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě - podzemního vedení vodovodního řadu se společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. Společnost Vodovody a kanalizace, a. s., však upravila projekt akce "Prostřední Lipka - propojení vodovodu" a navrhla nové oddělení pozemku tak, aby budoucí pozemek pana Berky nebyl zatížen služebností inženýrské sítě. Vzhledem k tomu, že se tedy změnil tvar oddělované části pozemku a změnily se tedy podmínky směny, předložil MO k projednání nový záměr směny pozemků.

RM dne 12.11.2018 doporučila ZM zrušit usnesení ze dne 11.06.2018 a doporučila schválit nový záměr směny pozemků.

Dne 05.12.2018 sdělil MO panu Berkovi usnesení RM ze dne 12.11.2018 s vysvětlením změny záměru směny pozemků. Ke směně pozemků však nedošlo, proběhlo několik jednání pana Berky se starostou města a výsledkem je nový návrh na směnu pozemků k projednání.

Předmětem projednání je směna pozemků p. p. č. 2633 a p. p. č. 2634 v k. ú. Horní Lipka ve vlastnictví pana Berky za část pozemku p. p. č. 2269 v k. ú. Prostřední Lipka ve vlastnictví města Králíky, která je nově označena dle GP č. 274-82/2020 ze dne 06.03.2020 jako p. p. č. 2269/7 v k. ú. Prostřední Lipka.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- původní nemovitá věc města je evidována pod inv. č. 409 v pořizovací hodnotě 27.773 Kč
- navrhovaný způsob směny – směna pozemku o výměře 1 799 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města za pozemky o výměře 1 799 m<sup>2</sup> ve vlastnictví FO za kupní cenu ve výši znaleckého posudku s tím, že dojde k vyrovnání kupních cen
- náklady spojené s převodem uhradí na základě rozhodnutí RM město Králíky.

### **Stanoviska a vyjádření:**

Nová stanoviska nebyla vyžadována.