



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

Majetkový odbor

Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 27.04.2020

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 04.05.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2020_05_04/MO/19

MO - Záměr prodeje pozemků p. p. č. 628/6 a p. p. č. 62/17 v k. ú. Králíky

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemků:

Druhy pozemků a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

pozemková parcela č. 62/6 o výměře 26 m²

pozemková parcela č. 62/17 o výměře 26 m²

zahrady

bez zápisu

ZPF

pozemky jsou součástí zastavěného území, plochy s funkčním využitím Bydlení - městského typu rodinné

jedná se o zbytkové pozemky, nepřístupné, které navazují na zahradu žadatelů a tvoří jeden funkční celek se stavbou RD

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 90 Kč/m² + náklady spojené s převodem

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 30.03.2020 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemků

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost manželů Josefa a Hany Lorencových, nar. 21.01.1996, nar. 24.01.1997, bytem Kosmonautů 871, 561 69 Králíky, o prodej pozemků za účelem rozšíření zahrady u domu čp. 436 v Králíkách.

Z právního hlediska se jedná o samostatné nemovité věci, které jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 62/6 – zahrada o výměře 26 m² a pozemková parcela č. 62/17 - zahrada o výměře 26 m², pozemky měl v pronájmu původní vlastník RD čp. 436.

Dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi je kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 90 Kč/m² + náklady spojené s převodem. V souladu s pravidly pro nakládání s nemovitými věcmi stanovila RM pro vypracování znaleckého posudku pana Miloslava Hošpese, Orlická 538, 56169 Králíky.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovité věci jsou evidovány pod inv. č. 183 v pořizovací hodnotě 2.080 Kč a inv. č. 3547 v pořizovací hodnotě 2.080 Kč
- navrhovaný způsob prodeje – prodej pozemků za kupní cenu stanovenou ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 90 Kč/m² + náklady spojené s převodem.

Stanoviska a vyjádření:

Stanovisko ÚPSÚ:

"V Územním plánu Králíky je na pozemcích parc. č. 62/6 a 62/17 v k. ú. Králíky vymezena zastavěná plocha Bmr s navrženým funkčním využitím Bydlení - městského typu rodinné (Bmr). V ploše Bydlení - městského typu rodinné (Bmr) jsou hlavním využitím objekty určené pro bydlení, přípustné využití oplocené zahrady, liniové stavby.

K prodeji pozemku z hlediska ÚP nemáme námitek – jedná se o užívaný a zaplacený pozemek u RD, a to za předpokladu, že nejsou dotčeny městskými sítěmi a vlastník je vyhodnotí jako nepotřebné.

Ve změně ÚP č. 1 je funkční využití totožné."

Stanovisko OOS:

"S prodejem pozemků p.p.č. 62/6 a 62/7 v k.ú. Králíky souhlasíme, předmětné pozemky nejsou využívány pro sportovní nebo kulturní činnost."

Stanovisko OŽP:

"OŽP nemá k majetkové operaci – prodej pozemků p.p.č. 62/6 a 62/17 v k.ú. Králíky připomínky."

Stanovisko OVTS:

"Souhlasíme s prodejem pozemků p.p.č. 62/6 a 62/17 v k.ú. Králíky bez připomínek."