



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

Majetkový odbor

Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 3

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 27.04.2020

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 04.05.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2020_05_04/MO/18

MO - Záměr směny pozemku p. p. č. 1479/2 ve vlastnictví města Králíky za pozemek p. p. č. 293/10 ve vlastnictví pana Josefa Sterého vše v k. ú. Dolní Boříkovice

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku FO:

Dolní Boříkovice

pozemková parcela č. 293/10 o výměře 3 m²

pozemek byl nově oddělen GP č. 392-424/2019 ze dne 19.02.2020

Druh pozemku a způsob využití:

trvalý travní porost

Omezení vlastnického práva:

bez zápisu

Způsob ochrany:

ZPF

Bližší určení:

pozemek je součástí zastavěného území s navrženým funkčním využitím Bydlení - venkovského typu
pozemkem bude zajištěn právní přístup na pozemek p. p. č. 293/1 v k. ú. Dolní Boříkovice ve vlastnictví FO

Podmínky směny:

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 70 Kč/m² + náklady spojené s převodem
rozdíl kupních cen uhradí FO

Katastrální území:

Dolní Boříkovice

Označení pozemku města:

pozemková parcela č. 1479/2 o výměře 256 m²

pozemek byl nově oddělen GP č. 392-424/2019 ze dne 19.02.2020

Druh pozemku a způsob využití:

ostatní plocha, ostatní komunikace

Omezení vlastnického práva:

věcné břemeno - rekonstrukce NN pro oprávněnou ČEZ

Distribuce, a. s.

Způsob ochrany:

bez zápisu

Bližší určení:	pozemek je součástí zastavěného území s navrženým funkčním využitím Dopravní infrastruktura - silniční
Podmínky směny:	kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 70 Kč/m ² + náklady spojené s převodem
Zákonná úprava:	rozdíl kupních cen uhradí FO 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
Projednáno:	Radou města Králíky dne 30.03.2020 – doporučeno schválení záměru směny pozemků

Důvodem předložení této majetkové operace je žádost pana Josefa Starého, nar. 10.06.1979, bytem Dolní Boříkovice 187, 561 69 Králíky, o směnu pozemků na účelem scelení pozemků a majetkoprávního vypořádání pozemků okolo přístupové komunikace.

Z právního hlediska se jedná o samostatné nemovité věci:

- Pozemek města je dle GP č. 392-424/2019 ze dne 19.02.2020 zapsán v KN na LV č. 10001 pro k. ú. Dolní Boříkovice jako pozemková parcela č. 1479/2 - ostatní plocha o výměře 256 m², pozemek navazuje na zahradu žadatele, pozemek není v pronájmu.
- Pozemek pana Starého je dle GP č. 392-424/2019 ze dne 19.02.2020 zapsán v KN na LV č. 252 pro k. ú. Dolní Boříkovice jako pozemková parcela č. 293/10 - trvalý travní porost o výměře 3 m², pozemkem bude zajištěn právní přístup na pozemek p. p. č. 293/1 v k. ú. Dolní Boříkovice ve vlastnictví FO.

Dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi je kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 70 Kč/m² + náklady spojené s převodem. V souladu s pravidly pro nakládání s nemovitými věcmi stanovila RM pro vypracování znaleckého posudku pana Miloslava Hošpese, Orlická 538, 56169 Králíky.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- původní nemovitá věc města je evidována pod inv. č. 301 v pořizovací hodnotě 14.900 Kč
- navrhovaný způsob směny – směna pozemku ve vlastnictví města za pozemek ve vlastnictví FO za kupní cenu ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 70 Kč/m² + náklady spojené s převodem s tím, že rozdíl kupních cen uhradí žadatel, tj. pan Starý.

Stanoviska a vyjádření:

Stanovisko OÚPSÚ:

"V Územním plánu Králíky jsou pozemky parc. č. 1479/2 ve vlastnictví města za pozemek p. p. č. 293/10 ve vlastnictví pana Josefa Starého dotčené navrhovanou směnou jsou součástí zastavěného území, a to funkční plocha Bydlení – venkovského typu (Bv) – p. č. 293/10 (oddělená část p. č. 293/4) a plocha Dopravní infrastruktura – silniční (Ds) – 1479/2.

V ploše Bydlení – venkovského typu (Bv) jsou hlavním využitím objekty určené pro bydlení, přípustné využití objekty pro chov drobného hospodářského zvířectva, skladování produktů zemědělské výroby, oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, přístupy ke stavbám, objekty a liniové stavby sítí technického vybavení.

V ploše s funkčním využitím plocha Dopravní infrastruktura – silniční (Ds), hlavní využití – státní, krajské, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklostezky, veřejné odstavné a parkovací plochy, přípustné využití je mimo jiné pro objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, odpočívadlo pro motoristy, atd..

Nemáme námitek ke směně pozemku parc. č. 1479/2 ve vlastnictví města za část pozemku p. p. č. 293/4 ve vlastnictví pana Josefa Starého (nově díl 293/10), a to za předpokladu, že město vyhodnotí směnu jako potřebnou."

Stanovisko OVTS:

"S majetkovou operací směnou pozemku města p.p.č. 1479/2 za pozemek p.p.č. 293/10 pana Starého viz majetková operace - č.j. MUKR/3642/2020/MO/VK souhlasíme.

Na pozemku p.p.č. 1479/2 v k.ú. Dolní Boříkovice se nachází pozemní komunikace vedená v pasportu komunikací jako místní komunikace."

Stanovisko OŽP:

"OŽP nemá k majetkové operaci v k. ú. Dolní Boříkovice – směna pozemku města p.p.č. 1479/2 za pozemek p.p.č. 293/10 pana Starého připomínky."

Stanovisko OOS:

"Ke směně pozemků p.p.č 1479/2 za p.p.č. 293/10 nemáme připomínky."

Stanovisko OV:

"Dobrý den, u této transakce nemáme námitek."