



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 3

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 27.04.2020

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 04.05.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2020_05_04/MO/15

MO - Záměr prodeje pozemku p. p. č. 3123/3 v k. ú. Králíky

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

pozemková parcela č. 3123/3 o výměře 920 m²

trvalý travní porost

bez zápisu

ZPF

pozemek je součástí zastavěného území, plochy s navrženým funkčním využitím Bydlení - venkovského typu

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 220 Kč/m² + náklady spojené s převodem + DPH s tím, že při prodeji pozemku bude uplatněna tzv. "obálková metoda"

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 20.01.2020 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemku

Radou města Králíky dne 17.02.2020 - schváleno zřízení VB - služebnosti inženýrské sítě podzemního napájení VO a umístění 1 ks stožáru VO a doporučeno schválení uplatnění tzv. "obálkové metody" při prodeji pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost paní Ing. Ivany Entové, nar. 14.12.1969, bytem U Sokolovny 690, 760 01 Zlín, o prodej pozemku a účelem rozšíření vlastnictví.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 3123/3 - trvalý travní porost o výměře 920 m²,

pozemek má v pronájmu paní Monika Bajzová, které bude o záměru prodeje písemně informována.

Dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi je kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 220 Kč/m² + náklady spojené s převodem + DPH. V souladu s pravidly pro nakládání s nemovitými věcmi stanovila RM pro vypracování znaleckého posudku pana Miloslava Hošpese, Orlická 538, 56169 Králíky.

RM dne 20.01.2020 doporučila ZM schválit záměr prodeje pozemku a uložila MO předložit bod na jednání ZM. Dne 27.01.2020 zaslal odbor VTS stanovisko, že na předmětném pozemku je nutno zřídit věcné břemeno - služebnost uložení podzemního vedení inženýrské sítě napájení veřejného osvětlení a umístění 1 ks stožáru s lampou VO. Zároveň je vedení napájení VO na pozemcích p. p. č. 3123/1 a p. p. č. 3124 v k. ú. Králíky, které jsou ve vlastnictví žadatelky.

Dne 12.02.2020 si o prodej pozemku požádala paní Kristýna Kminiaková, nar. 03.06.1994, bytem Předměstí 213, 561 69 Králíky, za účelem zbudování zahrady u rodinného domu čp. 213 v Králíkách.

RM dne 17.02.2020 schválila v návaznosti na usnesení RM ze dne 20.01.2020 zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě pro oprávněné město Králíky, a to na dobu neurčitou a bezúplatně. Současně doporučila schválit uplatnění tzv. "obálkové metody" při prodeji pozemku.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 3798 v pořizovací hodnotě 27.600 Kč
- navrhovaný způsob prodeje – uplatnění tzv. "obálkové metody" při prodeji pozemku
- minimální nabídková kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 220 Kč/m² + náklady spojené s převodem + DPH
- pozemek bude zatížen VB - služebností uložení podzemního vedení inženýrské sítě napájení veřejného osvětlení a umístění 1 ks stožáru s lampou VO

Stanoviska a vyjádření:

Stanovisko OÚPSÚ:

"V Územním plánu Králíky je na pozemku parc. č. 3123/3, k.ú. Králíky vymezena zastavěná plocha Bv s navrženým funkčním využitím Bydlení – venkovského typu (Bv). V ploše Bydlení – venkovského typu (Bv) jsou hlavním využitím objekty určené pro bydlení – rodinné domy, dvojdomy, usedlosti s uzavřeným dvorem.

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace - maximálně dvě nadzemní podlaží resp. nadzemní podlaží a obytné podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění - maximálně 30%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně - minimálně 50%
- minimální velikost parcel - 1000 m²

(z této minimální výměry je možná výjimka v případě souhlasu vlastníků sousedních pozemků s touto výjimkou)

V návrhu změny č. 1 územního plánu Králíky je celý pozemek výše uvedený v zastavěné Bv s navrženým funkčním využitím Bydlení – venkovského typu (Bv). Regulativ zůstává stejný.

K prodeji pozemku nemáme námitek, pokud jej vlastník vyhodnotí jako nepotřebný, pozemek je dle ÚP určen pro výstavbu rodinného domu, který ale s výměrou 920 m² nesplňuje požadovaný regulativ na minimální velikost parcel, je přístupný z účelové silnice. Požadovaný záměr rozšíření vlastnictví nespecifikuje, zda se jedná pouze zvětšení plochy stávajícího pozemku, či o záměr realizovat na pozemku výstavbu."

Stanovisko OOS:

"K prodeji p.p.č. 3123/3 v k.ú. Králíky nemáme připomínky. Předmětný pozemek není využíván pro sportovní nebo kulturní účely."

Stanovisko OŽP:

"OŽP nemá k majetkové operaci – prodej pozemku p.p.č. 3123/3 v k.ú. Králíky připomínky."