



## MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

### Majetkový odbor

Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 3

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 27.04.2020

### Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 04.05.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2020\_05\_04/MO/13

### MO - Záměr prodeje pozemku p. p. č. 2143/3 a části pozemku p. p. č. 1083/4 v k. ú. Králíky

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemků:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

pozemková parcela č. 2143/3 o výměře 139 m<sup>2</sup>

pozemková parcela č. 1083/4 - část o výměře cca 4 m<sup>2</sup>

zahrada

ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha

bez zápisu

ZPF, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

pozemky jsou součástí zastavěného území, plochy s funkčním využitím Občanské vybavení - veřejná infrastruktura na pozemcích bude realizována stavba tepelného zdroje - kotelny dle projektu společnosti MIX MAX - ENERGETIKA, s. r. o.

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 220 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem + DPH

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 09.03.2020 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemků

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost společnosti Služby města Králíky s. r. o., IČO 26007959, sídlem Růžová 462, 561 69 Králíky, o prodej pozemků za účelem realizace stavby "Vybudování tepelného zdroje a soustavy CZT pro ZUŠ, ZŠ a MŠ ul. Moravská, Králíky". Do doby realizace stavby žádá společnost o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Z právního hlediska se jedná o samostatné nemovité věci, které jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 2143/3 – zahrada o výměře 139 m<sup>2</sup> a pozemková parcela č. 108/3/4 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 14 057 m<sup>2</sup>.

Dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi je kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 220 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem + DPH. V souladu s pravidly pro nakládání s nemovitými věcmi stanovila RM pro vypracování znaleckého posudku pana Miloslava Hošpese, Orlická 538, 56169 Králíky.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovité věci jsou evidovány pod inv. č. 604 v pořizovací hodnotě 3.892 Kč a inv. č. 413 v pořizovací hodnotě 291.129 Kč
- navrhovaný způsob prodeje – prodej pozemků za kupní cenu stanovenou ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 220 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem + DPH
- do doby realizace stavby se uzavře smlouva o budoucí kupní smlouvě.

### **Stanoviska a vyjádření:**

**Stanovisko OÚPSÚ:**

"V Územním plánu Králíky je na pozemcích parc. č. 2143, k.ú. Králíky v zastavěném území navrhované plochy Občanské vybavení - veřejná infrastruktura (Ov) a pozemek p.č. 1083/4 v k. ú. Králíky v zastavěném území navrhované plochy Občanské vybavení - veřejná infrastruktura (Ov), kdy je na pozemku p. č. 1083/4 od vstupu do sportovního areálu v zastavěném území je vymezena plocha Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (Os), rovněž je zde přístupová komunikace do sportovního areálu.

V ploše Občanské vybavení - veřejná infrastruktura (Ov) jsou hlavním využitím stavby pro vzdělání a výchovu, kulturu, veřejnou správu, zdravotnictví. Objekty a liniové stavby sítě technického vybavení, které jsou potřeba pro funkci daného území, jsou přípustné.

V ploše Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (Os) jsou hlavním využitím stavby sportovní haly, klubovny a šatny, koupaliště a sportovní plochy, hřiště. Objekty a liniové stavby sítě technického vybavení, které jsou potřeba pro funkci daného území, jsou přípustné.

Nemáme námitek k prodeji výše uvedených pozemků, kdy na stavbu „Vybudování tepelného zdroje a soustavy CZT pro ZUŠ, ZŠ a MŠ v ul. Moravská, Králíky“ bylo již vydáno povolení k umístění a provedení stavby formou VPS, u pozemku p.č. 1083/4 v k. ú. Králíky souhlasíme za předpokladu, že nebude dotčen přístup do sportovního areálu a jedná se jen o část pozemku se stavbou komína od kogenerační jednotky."

**Stanovisko OVTS:**

"Souhlasíme s prodejem pozemku p.p.č. 2143/3 a části pozemku p.p.č. 1083/4 v k. ú. Králíky za účelem vybudování stavby „Vybudování tepelného zdroje a soustavy CZT pro ZUŠ, ZŠ a MŠ v ul. Moravská, Králíky“ viz majetková operace - sp.zn. MUKR/5556/2019/MO/VK bez připomínek."

**Stanovisko OŽP:**

"OŽP nemá k majetkové operaci – prodej pozemku p.p.č. 2143/3 a části pozemku p.p.č. 1083/4 v k. ú. Králíky za účelem vybudování stavby „Vybudování tepelného zdroje a soustavy CZT pro ZUŠ, ZŠ a MŠ v ul. Moravská, Králíky“ připomínky."

**Stanovisko OOS:**

"S prodejem pozemků p.p.č. 2143/3 a části pozemku p.p.č. 1083/4 vše v k. ú. Králíky souhlasíme. Z důvodu umístění stavby a případného zajištění na areál z přední strany bude nutné umístit stavbu tak, aby bylo možné v případě potřeby zajíždět na areál sanitním/požárním vozem i z přední strany areálu (v současné době je z přední strany možný průjezd mezi vzrostlým stromem a garáží a případně od budovy tělocvičny v ulici Nádražní. Z parkoviště od Reichlů není nájezd na

přístupovou komunikaci do sportovního areálu (chodník, vzrostlé stromy)."