



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 27.04.2020

**Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 04.05.2020**

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

**Číslo materiálu: ZM/2020\_05\_04/MO/12**

**MO - Záměr prodeje pozemku p. p. č. 362/5 v k. ú. Králíky**

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Králíky

pozemková parcela č. 362/5 o výměře 67 m<sup>2</sup>

zahrada

bez zápisu

ZPF, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, pam. zóna  
pozemek je součástí zastavěného území s navrženým  
funkčním využitím Smíšené obytné plochy - městské, v návrhu  
změny č. 1 ÚP Králíky je celý pozemek vymezen stejně

Podmínky prodeje:

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši  
90 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem

Zákonná úprava:

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Projednáno:

Radou města Králíky dne 17.02.2020 – nedoporučeno  
schválení záměru prodeje pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost pana Jaroslava Zezulky, nar. 21.08.1992, a paní Jarmily Jarmarové, nar. 26.12.1996, oba bytem Valdštejnova 331, 561 69 Králíky, za účelem zajištění příjezdové cesty k vlastní nemovitosti.

Jedná se o pozemek, který je zapsán v KN na LV. č. 10001 jako zahrada, pozemek slouží jako přístup na přilehlé pozemky jiných vlastníků, pozemek není v pronájmu.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 725 v pořizovací hodnotě 1.876 Kč
- RM nedoporučila schválit záměr prodeje.

## **Stanoviska a vyjádření:**

### **Stanovisko ÚPSÚ:**

"V Územním plánu Králíky je na pozemku parc. č. 362/5, k. ú. Králíky vymezena zastavěná plocha Sm s navrženým funkčním využitím Smíšené obytné plochy – městské (Sm).

V ploše Smíšené obytné plochy – městské (Sm) jsou hlavním využitím objekty určené pro bydlení, objekty občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení malá a střední.

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace - maximálně tři nadzemní podlaží resp. nadzemní podlaží a obytné podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění - maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně - minimálně 25%
- minimální velikost parcel - 750 m<sup>2</sup>

(z této minimální výměry je možná výjimka v případě souhlasu vlastníků sousedních pozemků s touto výjimkou)

V návrhu změny č. 1 územního plánu Králíky je celý pozemek výše uvedený v zastavěné Sm s navrženým funkčním využitím Smíšené obytné plochy – městské (Sm). Regulativ zůstává stejný.

K prodeji pozemku nemáme z hlediska ÚP námitek, pokud jej vlastník vyhodnotí jako nepotřebný.

Upozorňujeme, že z hlediska stávajícího využití se jedná o pozemek v šíři cca 3 m, který slouží nejen pro přístup na pozemek p. č. 364 k. ú. Králíky, ale i pro přístup do zahrady - pozemek p. č. 362/1 k. ú. Králíky s novostavbou RD."

### **Stanovisko OVTS:**

"Nesouhlasíme s prodejem pozemku p. p. č. 362/5 v k. ú. Králíky, jelikož se na něm nachází jediný přístup k nemovitostem jiných vlastníků, než žadatelů."

### **Stanovisko ŽP:**

"OŽP nemá k majetkové operaci – prodeji pozemku p. p. č. 362/5 v k. ú. Králíky připomínky."

### **Stanovisko OOS:**

"K prodeji p.p.č. 362/5 nemáme připomínky, předmětná parcela není využívána ke kulturně-společenským účelům, popř. ke sportovní činnosti. Pouze připomínáme, že předmětná parcela se nachází v okrajové části MPZ Králíky."