



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 27.04.2020

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 04.05.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2020_05_04/MO/10

MO - Prodej pozemků st. p. č. 1806 a p. p. č. 187/6 v k. ú. Králíky

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemků:

Druhy pozemků a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

stavební parcela č. 1806 o výměře 27 m²

pozemková parcela č. 187/6 o výměře 179 m²

zastavěná plocha a nádvoří

ostatní plocha, zeleň

bez zápisu

ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

pozemky jsou součástí zastavěného území, plochy
Občanského vybavení - veřejná infrastruktura

kupní cena u stavební parcely ve výši znaleckého posudku (5.940 Kč), nejméně však ve výši 220 Kč/m² (5.940 Kč) + DPH ve výši 1.247 Kč a u pozemkové parcely ve výši znaleckého posudku (39.380 Kč), nejméně však ve výši 90 Kč/m² (16.110 Kč) + náklady spojené s převodem ve výši 16.542 Kč + náhrada za ušlé nájemné za poslední 3 roky ve výši 2.222 Kč s tím, že z výměry pozemkové parcely bude odečtena výměra ve výši 46 m² pro výpočet kupní ceny jako kompenzace za nesprávné evidování výměry u p. p. č. 179/2 v k. ú. Králíky, tj. sleva ve výši 10.120 Kč, tj. celkem kupní cena 52.989 Kč

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
Radou města Králíky dne 13.01.2020 – doporučeno schválení
záměru prodeje pozemků

Zastupitelstvem města Králíky dne 24.02.2020 - schválen
záměr prodeje pozemků

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost paní Ireny Dostálové, nar. 06.03.1968, bytem Dolní 257, 561 69 Králíky, o prodej části pozemku p. p. č. 187/1 v k. ú. Králíky za účelem legalizace stavby a užívání zahrady.

V souvislosti s revizí katastru v k. ú. Králíky a nutností legalizace stavby požádala žadatelka o prodej části pozemku, zároveň proběhlo jednání žadatelky s vedením města ohledně výměry pozemku p. p. č. 179/2 v k. ú. Králíky, který je v jejím vlastnictví. Na základě tohoto jednání podala paní Dostálová dne 05.12.2019 žádost o zohlednění rozdílu ve výměře pozemku p. p. č. 179/2 z původních 753 m² na stávajících 707 m², tj. rozdílu 46 m², který vznikl na straně tehdejšího Střediska geodézie, n. p., Pardubice, zřejmou chybou.

Geometrickým plánem č. 1966-446/2019 ze dne 12.12.2019 byla zaměřena stavba a odděleny části pozemku, které jsou žadatelkou užívány. Předmětem prodeje tak budou pozemky st. p. č. 1806 o výměře 27 m² a p. p. č. 187/6 o výměře 179 m² vše v k. ú. Králíky. Další oddělený pozemek p. p. č. 187/5 o výměře 170 m², který žadatelka taktéž užívá, bude ošetřen nájemní smlouvou.

Z právního hlediska se jedná o samostatné nemovité věci, které jsou dle GP č. 1966-446/2019 zapsány na LV č. 10001 jako zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če - jiná stavba ve vlastnictví žadatelky, a ostatní plocha - zeleň, omezení vlastnického práva - bez zápisu, způsob ochrany - ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, pozemky jsou součástí zastavěného území, plochy Občanského vybavení - veřejná infrastruktura, tyto části pozemků nebyly v pronájmu, ač jsou prokazatelně užívány žadatelkou.

ZM dne 24.02.2020 schválilo záměr prodeje pozemků, záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 09.03.2020 a sejmuto z úřední desky dne 07.04.2020.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- původní nemovitá věc je evidována pod inv. č. 293 v pořizovací hodnotě 8.877 Kč
- způsob prodeje – prodej pozemků žadatelce za kupní cenu u stavební parcely ve výši 5.940 Kč + DPH ve výši 1.247 Kč, tj. celkem 7.187 Kč, a u pozemkové parcely ve výši 39.380 Kč + náklady spojené s převodem ve výši 16.542 Kč + náhrada za ušlé nájemné za poslední 3 roky ve výši 2.222 Kč s tím, že z výměry pozemkové parcely bude odečtena výměra ve výši 46 m² pro výpočet kupní ceny jako kompenzace za nesprávné evidování výměry u pozemku p. p. č. 179/2 v k. ú. Králíky ve vlastnictví žadatelky, tj. sleva ve výši 10.120 Kč
- celková kupní cena pozemků tedy činí ve výši 52.989 Kč.

Stanoviska a vyjádření:

Nová stanoviska nebyla vyžadována.