



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 3

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 27.04.2020

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 04.05.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2020_05_04/MO/9

MO - Prodej částí pozemku p. p. č. 492/1 v k. ú. Králíky, které jsou nově označeny jako p. p. č. 492/35, p. p. č. 492/36 a p. p. č. 492/37

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Králíky

pozemková parcela č. 492/1 - část o výměře 1 143 m²

část je nově rozdělena GP č. 1961-423/2019 ze dne 22.11.2019 na pozemky p. p. č. 492/35 o výměře 137 m², p. p. č. 492/36 o výměře 429 m² a p. p. č. 492/37 o výměře 577 m²

trvalý travní porost

bez zápisu

ZPF, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

pozemek je součástí zastavěného území, plochy Bydlení - městského typu rodinné

jednotlivé užívané části pozemku tvoří jeden funkční celek se zahrady a přilehlými RD v ul. Polní

na pozemcích p. p. č. 492/36 a p. p. č. 492/37 se nachází otevřený odvodňovací příkop

kupní cena u p. p. č. 492/35 ve výši znaleckého posudku (12.300 Kč), nejméně však ve výši 90 Kč/m² (12.330 Kč) + náklady spojené s převodem (5.689 Kč), tj. celkem 18.019 Kč
kupní cena u p. p. č. 492/36 ve výši znaleckého posudku (94.500 Kč), nejméně však ve výši 90 Kč/m² (38.610 Kč) + náklady spojené s převodem (5.689 Kč), tj. celkem 100.189 Kč

kupní cena u p. p. č. 492/37 ve výši znaleckého posudku (127.000 Kč), nejméně však ve výši 90 Kč/m² (51.930 Kč) +

	náklady spojené s převodem (5.689 Kč), tj. celkem 132.689 Kč
Zákonná úprava:	128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
Projednáno:	89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů Radou města Králíky dne 30.07.2019 – doporučeno schválení záměru prodeje části pozemku a schválení zřízení věcného břemene - zachování stávajícího otevřeného odvodňovacího příkopu Zastupitelstvem města Králíky dne 09.09.2020 - schválení záměru prodeje části pozemku (pouze v délce za stávající zástavbou RD Radou města Králíky dne 09.12.2019 - doporučeno v návaznosti na usnesení ZM ze dne 09.09.2019 schválení prodeje pozemků stávajícím uživatelům

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost manželů Karla a Romany Chlupsových, nar. 29.11.1981, nar. 05.03.1985, oba bytem Jiráskova 999, 503 46 Třebechovice pod Orebem, o prodej celého pozemku za účelem scelení pozemků.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 492/1 – trvalý travní porost o výměře 1 441 m², pozemek je užíván dle nájemních smluv jednotlivými vlastníky přilehlých nemovitých věcí, na části pozemku, která není v pronájmu, je plánovaná akce odvodnění a odlehčení srážkových vod včetně průlehu na p. p. č. 3722 v k. ú. Králíky. Nájemci pozemku byli písemně vyrozuměni o záměru města prodat část pozemku. V případě prodeje části pozemku je nutné zřídit věcné břemeno pro zachování funkčnosti stávajícího otevřeného odvodňovacího příkopu.

ZM dne 09.09.2019 schválilo záměr prodeje části pozemku o výměře cca 1 150 m² - pouze v celé délce za stávající zástavbou RD, záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 07.10.2019 a sejmuto z úřední desky dne 05.11.2019.

Ve lhůtě zveřejnění o prodej části pozemku požádali pan Mgr. Jan Křivohlávek, nar. 05.05.1966, bytem Polní 893, 561 69 Králíky, a paní Drahomíra Zeržánová, nar. 04.04.1954, bytem Polní 892, 561 69 Králíky.

Na základě podaných žádostí nechal MO vypracovat GP na oddělení jednotlivých částí pozemků pro jednotlivé žadatele. Pan Chlupsa st. rozdělení pozemků odsouhlasil.

Nově tedy budou předmětem prodeje dle GP č. 1961-423/2019 ze dne 22.11.2019 pozemky p. p. č. 492/35 o výměře 137 m², p. p. č. 492/36 o výměře 429 m² a p. p. č. 492/37 o výměře 577 m² vše v k. ú. Králíky. Zbývající část původního pozemku zůstane ve vlastnictví města Králíky.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- původní nemovitá věc je evidována pod inv. č. 3597 v pořizovací hodnotě 3.862 Kč
- pozemky byly odděleny geometrickým plánem č. 1961-423/2019 ze dne 22.11.2019 a označeny jako p. p. č. 492/35 o výměře 137 m², p. p. č. 492/36 o výměře 429 m² a p. p. č. 492/37 o výměře 577 m² vše v k. ú. Králíky, zbývající část původního pozemku zůstane ve vlastnictví města Králíky pro plánovanou akci odvodnění a odlehčení srážkových vod včetně průlehu na p. p. č. 3722 v k. ú. Králíky
- RM schválila dne 30.07.2019 zřízení věcného břemene - zachování stávajícího otevřeného odvodňovacího příkopu, a to bezúplatně a na dobu neurčitou, na pozemcích p. p. č. 492/36 a p. p. č. 492/37
- u pozemku p. p. č. 492/35 bylo zohledněno při stanovení ceny obvyklé, že se jedná o zbytkový pozemek, který tvoří úzký pás a mez mezi dalšími pozemky
- způsob prodeje – prodej pozemků p. p. č. 492/35 za kupní cenu ve výši 18.019 Kč, p. p. č. 492/36 za kupní cenu ve výši 100.189 Kč a p. p. č. 492/37 za kupní cenu 132.689 Kč jednotlivým žadatelům.

Stanoviska a vyjádření:

Nová stanoviska nebyla vyžadována.