



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

Majetkový odbor

Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 27.04.2020

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 04.05.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2020_05_04/MO/8

MO - Prodej pozemků p. p. č. 3494 a p. p. č. 3516 v k. ú. Králíky - neschválení uplatnění tzv. "obálkové metody" u prodeje pozemku p. p. č. 3516 v k. ú. Králíky

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Krobotová Hana - referentka MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemků:

Druh pozemků a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

pozemková parcela č. 3494 o výměře 1 003 m²

pozemková parcela č. 3516 o výměře 1 694 m²

orná půda

věcné břemeno inženýrské sítě pro oprávněnou ČEZ Distribuce - oba pozemky

věcné břemeno inženýrské sítě pro oprávněnou CETIN a. s. na p. p. č. 3516

ZPF, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

pozemky jsou součástí zastavitelného území, jsou určeny k zástavbě rodinným domem v lokalitě "Skřivánek" v Králíkách
kupní cena ve výši 250 Kč/m² (674.250 Kč) + DPH (141.593 Kč), tj. celkem 815.843 Kč s tím, že součástí kupní ceny nejsou příslušná technická zařízení na pozemcích (napojovací body pro uložení měřících zařízení)

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 13.01.2020 – doporučeno schválení

záměru prodeje pozemku p. p. č. 3494

Radou města Králíky dne 10.02.2020 – doporučeno schválení
záměru prodeje pozemku p. p. č. 3516

Zastupitelstvem města Králíky dne 24.02.2020 - schválen
záměr prodeje obou pozemků

Radou města Králíky dne 06.04.2020 - doporučeno schválit neuplatnění tzv. "obálkové metody" a doporučeno schválení prodej pozemku p. p. č. 3516 prvnímu žadateli - manželům Andrášiovým

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost manželů Petra a Milady Andrášiových, nar. 19.07.1962, nar. 27.10.1961, oba bytem U Cihelny 404, 679 11 Doubravice nad Svitavou, o prodej pozemků za účelem výstavby rodinných domů. Jedná se o pozemky, které jsou v KN evidovány jako orné půdy, jsou určeny k zástavbě rodinnými domy. Na lokalitu „Skřivánek“ byla vypracována zastavovací studie.

Z právního hlediska se jedná o samostatné nemovité věci, které jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 3494 – orná půda o výměře 1 003 m² v k. ú. Králíky a pozemková parcela č. 3516 - orná půda o výměře 1 694 m² v k. ú. Králíky.

RM dne 13.01.2020 doporučila schválit záměr prodeje pozemku p. p. č. 3494, dne 10.02.2020 RM doporučila schválit záměr prodeje pozemku p. p. č. 3516, dne 24.02.2020 byl ZM schválen záměr prodeje obou pozemků, zveřejněn na úřední desce dne 28.02.2020 a sejmuto z úřední desky dne 13.03.2020.

Dále RM dne 13.01.2020 schválila záměr prodeje staveb technického vybavení na pozemku p. p. č. 3494, dne 10.02.2020 schválila záměr prodeje staveb technického vybavení na pozemku p. p. č. 3516 a dne 23.03.2020 schválila samotné prodeje.

V době zveřejnění záměru prodeje pozemku p. p. č. 3516 v k. ú. Králíky byla podána poslední den lhůty, dne 13.03.2020, manželé Ing. Milanem a Ing. Barborou Kubíčkovými, žádost o koupi uvedeného pozemku. Dne 23.03.2020 učinil pan Petr Andráš e-mailový dotaz ohledně aktuální situace jeho žádosti, a kdy bude o prodeji rozhodovat ZM, na který mu bylo odpovězeno, že MO eviduje od 13.03.2020 další žádost na prodej pozemku p. p. č. 3516 v k. ú. Králíky. Na základě této odpovědi bylo MěÚ Králíky zasláno doplnění žádosti o prodej pozemku výše uvedeného manželé Petrem a Miladou Andrášiovými, ve kterém uvádějí důvody pro neuplatnění obálkové metody, a žádají o rozhodnutí o přímém prodeji pozemku, tj. manželům Andrášiovým.

RM dne 06.04.2020 doporučila schválit při prodeji pozemku p. p. č. 3516 neuplatnění tzv. "obálkové metody" a doporučila schválit prodej pozemku manželům Andrášiovým, tedy prvnímu žadateli.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc, pozemek p. p. č. 3494, je evidována pod inv. č. 3606 v pořizovací hodnotě 2.688 Kč a nemovitá věc, pozemek p. p. č. 3516, je evidována pod inv. č. 1676 v pořizovací hodnotě 16.940 Kč
- způsob prodeje – prodej manželům Andrášiovým za kupní cenu ve výši 674.250 Kč + DPH ve výši 141.593 Kč, tj. celkem 815.843 Kč s tím, že součástí kupní ceny nejsou příslušná technická zařízení na pozemcích (napojovací body pro uložení měřících zařízení)
- jedná se o lokalitu „Skřivánek“ určenou k zastavění rodinnými domy, kdy při stanovení ceny nižší než ceny obvyklé bylo přihlédnuto zejména k dostupnosti pozemků pro zajištění vlastního bydlení mladých rodin ve městě Králíky a ke stabilizaci počtu občanů.

Stanoviska a vyjádření:

Vyjádření manželů Andrášiových je uvedeno v příloze.

Dle MO při prodeji pozemků v lokalitě "Skřivánek" nebyla v minulosti uplatněna tzv. "obálková metoda". Vždy si žadatelé vybírali pozemek podle konkrétních podmínek dle zastavovací studie, podle umístění a charakteru pozemku, typu stavby atd. Ke dni podání žádosti manželů Kubíčkových již nebyl "volný" pozemek v lokalitě "Skřivánek".