



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

Majetkový odbor

Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 27.04.2020

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 04.05.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2020_05_04/MO/7

MO - Prodej pozemku p. p. č. 126/9 v k. ú. Králíky

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

část pozemkové parcely č. 126/1, která je dle GP č. 1995-96/2020 ze dne 16.03.2020 nově označena jako p. p. č. 126/9 o výměře 176 m²

trvalý travní porost

věcné břemeno - provozování distribuční soustavy pro ČEZ Distribuce, a.s., a služebnost inženýrské sítě - plynovodní přípojka pro st. p. č. 1710 v k. ú. Králíky

ZPF

pozemek je součástí zastavěného území, plochy Bydlení - městského typu rodinné
pozemek tvoří jeden funkční celek s RD čp. 943 v ul. Na Mokřinách

kupní cena ve výši znaleckého posudku (37.600 Kč), nejméně však ve výši 90 Kč/m² (15.840 Kč) + náklady spojené s převodem (11.398 Kč), tj. celkem 48.998 Kč

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 25.11.2019 – doporučeno schválení záměru prodeje části pozemku

Zastupitelstvem města Králíky dne 24.02.2020 - schválen záměr prodeje části pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost manželů Jana a Jany Chodcových, nar. 13.12.1976, nar. 27.05.1974, oba bytem Na Mokřínách 943, 561 69 Králíky, o prodej pozemku za účelem rozšíření vlastnictví.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je dle geometrického plánu č. 1995-96/2020 ze dne 16.03.2020 zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 126/9 – trvalý travní porost o výměře 176 m², pozemek není v pronájmu.

ZM dne 24.02.2020 schválilo záměr prodeje pozemku, záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 10.03.2020 a sejmut z úřední desky dne 08.04.2020.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- původní nemovitá věc je evidovaná pod inv. č. 272 v pořizovací hodnotě 22.605 Kč
- způsob prodeje – prodej části pozemku, která je dle GP č. 1995-96/2020 ze dne 16.03.2020 označena jako pozemková parcela č. 126/9 – trvalý travní porost o výměře 176 m² za kupní cenu ve výši 48.998 Kč.

Stanoviska a vyjádření:

Nová stanoviska nebyla vyžadována.