



## MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

### Majetkový odbor

Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 27.04.2020

### Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 04.05.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).  
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

**Číslo materiálu: ZM/2020\_05\_04/MO/6**

#### MO - Prodej pozemku p. p. č. 3492 v k. ú. Králíky

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Krobotová Hana - referentka MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

pozemková parcela č. 3492 o výměře 1 323 m<sup>2</sup>

trvalý travní porost

ZPF, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

pozemek je součástí zastavitelného území, je určen k zástavbě rodinným domem v lokalitě „Skřivánek“ v Králíkách  
kupní cena ve výši 250 Kč/m<sup>2</sup> (330.750 Kč) + DPH (69.458 Kč), tj. celkem 400.208 Kč

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 10.02.2020 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemku

Zastupitelstvem města Králíky dne 24.02.2020 – schválen záměr prodeje pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost pana Tomáše Formánka, nar. 13.08.1996, bytem Dolní Morava 23, 561 69 Králíky, a paní Aleny Randisové, nar. 17.08.1998, bytem Červená Voda 440, 561 61 Červená Voda, o prodej pozemku za účelem výstavby rodinného domu. Jedná se o pozemek, který je v KN evidován jako trvalý travní porost, je určen k zástavbě rodinným domem, na lokalitu „Skřivánek“ byla vypracována zastavovací studie. Původně si o prodej pozemku požádal pouze pan Tomáš Formánek, avšak z důvodu čerpání úvěru je nutno nabývat pozemek do spoluvlastnického podílu, tedy o převod výše uvedeného pozemku si dodatečně požádala i přítelkyně pana Formánka paní Alena Randisová.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 3492 – trvalý travní porost o výměře 1 323 m<sup>2</sup> v k. ú. Králíky.

RM dne 10.02.2020 doporučila schválit záměr prodeje pozemku, dne 24.02.2020 byl ZM schválen záměr prodeje pozemku, zveřejněn na úřední desce dne 28.02.2020 a sejmut z úřední desky dne 13.03.2020.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 3604 v pořizovací hodnotě 3.546 Kč
- způsob prodeje – prodej žadatelům do podílového spoluvlastnictví za kupní cenu ve výši 330.750 Kč + DPH ve výši 69.458 Kč, tj. celkem 400.208 Kč
- uvedený pozemek bude prodán bez staveb technického vybavení - pilířů HUP a elektro, žadatel si připojení vyřeší sám s příslušnými dodavateli energií
- jedná se o lokalitu „Skřivánek“ určenou k zastavění rodinnými domy, kdy při stanovení ceny nižší než ceny obvyklé bylo přihlédnuto zejména k dostupnosti pozemků pro zajištění vlastního bydlení mladých rodin ve městě Králíky a ke stabilizaci počtu občanů
- z důvodu úhrady kupní ceny čerpáním úvěru se uzavírá smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy na nemovitou věc, a to v souladu s Čl. 2 odst. 14 Pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi ve vlastnictví města Králíky.

#### **Stanoviska a vyjádření:**

Nebyla vyžadována, pozemek byl připraven pro prodej za účelem výstavby rodinného domu.