



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

Majetkový odbor

Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 27.04.2020

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 04.05.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2020_05_04/MO/5

MO - Prodej pozemku p. p. č. 3495 v k. ú. Králíky

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Krobotová Hana - referentka MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

pozemková parcela č. 3495 o výměře 1 014 m²

orná půda

věčné břemeno inženýrské sítě pro oprávněnou ČEZ Distribuce, a. s.

ZPF, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

pozemek je součástí zastavitelného území, je určen k zástavbě rodinným domem v lokalitě „Skřivánek“ v Králíkách
kupní cena ve výši 250 Kč/m² (253.500 Kč) + DPH (53.235 Kč), tj. celkem 306.735 Kč s tím, že součástí kupní ceny není příslušné technické zařízení na pozemku (napojovací body pro uložení měřících zařízení)

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 02.12.2019 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemku

Zastupitelstvem města Králíky dne 24.02.2020 – schválen záměr prodeje pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost pana Bc. Jakuba Fabiána, nar. 28.01.1991, a paní Evy Vaculinové, nar. 29.11.1992, oba bytem Červená Voda 117, 561 61 Červená Voda, o prodej pozemku za účelem výstavby rodinného domu. Jedná se o pozemek, který je v KN evidován jako orná půda, je určen k zástavbě rodinným domem, na lokalitu „Skřivánek“ byla vypracována zastavovací studie.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 3495 – orná půda o výměře 1 014 m² v k. ú. Králíky.

RM dne 02.12.2019 doporučila schválit záměr prodeje pozemku, dne 24.02.2020 byl ZM schválen záměr prodeje pozemku, zveřejněn na úřední desce dne 28.02.2020 a sejmuto z úřední desky dne 13.03.2020.

Dále RM stejného dne, tj. 02.12.2019, schválila záměr prodeje staveb technického vybavení na pozemku a dne 23.03.2020 schválila samotný prodej.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 3607 v pořizovací hodnotě 2.718 Kč
- způsob prodeje – prodej žadatelům do podílového spoluvlastnictví za kupní cenu ve výši 253.500 Kč + DPH ve výši 53.235 Kč, tj. celkem 306.735 Kč s tím, že součástí kupní ceny není příslušné technické zařízení na pozemku (napojovací body pro uložení měřících zařízení)
- jedná se o lokalitu „Skřivánek“ určenou k zastavění rodinnými domy, kdy při stanovení ceny nižší než ceny obvyklé bylo přihlédnuto zejména k dostupnosti pozemků pro zajištění vlastního bydlení mladých rodin ve městě Králíky a ke stabilizaci počtu občanů.

Stanoviska a vyjádření:

Nebyla vyžadována, pozemek byl připraven pro prodej za účelem výstavby rodinného domu.