



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 27.04.2020

### Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 04.05.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).  
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2020\_05\_04/MO/3

#### MO - Prodej pozemku p. p. č. 2026 v k. ú. Horní Lipka

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Horní Lipka

pozemková parcela č. 2026 o výměře 1 022 m<sup>2</sup>

ostatní plocha, zeleň

bez zápisu

ZPF

menší část pozemku je součástí zastavěného území, plochy s funkčním využitím Rekreační - rodinná a větší část pozemku s funkčním využitím Krajinná zeleň - lesní, v návrhu změny č. 1 ÚP Králíky je celý pozemek vymezen v nezastavěné ploše s navrženým funkčním využitím Krajinná zeleň - zemědělská - TTP

Podmínky prodeje:

kupní cena stanovena tzv. "obálkovou metodou", tj. ve výši 320.000 Kč

Zákonná úprava:

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Projednáno:

Radou města Králíky dne 19.08.2019 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemku

Zastupitelstvem města Králíky dne 09.09.2019 - schválen záměr prodeje pozemku

Radou města Králíky dne 30.10.2019 - doporučeno schválení uplatnění tzv. "obálkové metody"

Zastupitelstvem města Králíky dne 11.11.2019 - schváleno uplatnění tzv. "obálkové metody"

Radou města Králíky dne 09.12.2019 - doporučeno schválení  
prodeje žadateli s nejvyšší nabídkou kupní ceny

Důvodem předložení této majetkoprávní operace byla žádost manželů Pavla a Mgr. Moniky Volkových, nar. 30.11.1966, nar. 16.04.1962, oba bytem K Ousuší 135, 252 17 Chýnice, o prodej pozemku za účelem scelení pozemků.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 2026 – ostatní plocha, zeleň o výměře 1 022 m<sup>2</sup>, pozemek není v pronájmu.

ZM dne 09.09.2019 schválilo záměr prodeje pozemku, záměr prodeje byl dne 12.09.2019 zveřejněn na úřední desce a sejmut z úřední desky dne 11.10.2019. Ve lhůtě zveřejnění o prodej pozemku projevilo zájem dalších 5 žadatelů, a to manželé Artur a Andrea Zatloukalovi, Milan a Barbora Kubíčkovi, paní Simona Mlčúchová, paní Iveta Fajglová a pan Petr Kubíček. RM proto dne 30.10.2019 doporučila schválení uplatnění tzv. "obálkové metody" při prodeji pozemku.

ZM dne 11.11.2019 schválilo uplatnění tzv. "obálkové metody" při prodeji pozemku a na základě tohoto usnesení byly na jednání RM dne 09.12.2019 pozváni všichni žadatelé, aby předložili v zalepené obálce své nabídky kupní ceny. Na jednání RM dne 09.12.2019 se dostavil pouze 1 žadatel, a to manželé Milan a Barbora Kubíčkovi, kteří nabídli kupní cenu ve výši 320.000 Kč.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 446 v pořizovací hodnotě 62.863 Kč
- způsob prodeje – prodej pozemku za kupní cenu stanovenou tzv. "obálkovou metodou", tj. ve výši 320.000 Kč.

#### **Stanoviska a vyjádření:**

Nová stanoviska nebyla vyžadována.