



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet stran: 2

Počet příloh: 0

V Králíkách: 21.02.2020

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 24.02.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2020_02_24/RM/30**ST - Schválení podání žádosti o bezúplatný převod bývalého výchovného ústavu v Králíkách**

Předkládá:	Kubín Václav - starosta
Zpracoval:	Kubín Václav - starosta

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Dne 22.01.2020 proběhlo jednání vedení města s ředitelkou odboru Odloučeného pracoviště ÚZSVM v Ústí nad Orlicí paní Bc. Janou Mayerovou o možnosti bezúplatného převodu areálu bývalého výchovného ústavu v Králíkách. Zástupci města a Komise pro využití bývalého objektu DVÚ předložili zpracovaný předběžný návrh možných využití tohoto areálu. Město projevilo zájem o bezúplatný převod tohoto majetku za podmínky, že bude moci následně čerpat dotace ze SFRB na realizaci projektu, který počítá s opravou a přestavbou hlavní budovy na byty, sociální byty, popř. byty s pečovatelskou službou, a další úpravou areálu. Ředitelka OP prověřila možnost převodu areálu za účelem vybudování bytů a dne 31.01.2020 sdělila městu Králíky, že bezúplatný převod lze upřednostnit před prodejem pouze tehdy, je-li bezúplatný převod ve veřejném zájmu nebo je-li bezúplatný převod hospodárnější, než jiný způsob naložení s nepotřebným majetkem. Veřejný zájem musí být posuzován vždy z hlediska státu, nikoliv zájemce o převod, a musí být zřejmé, že majetek bude využíván v převažující míře k nekomerční činnosti, nebude využíván k jiným výdělečným účelům a nebude převeden ani z části do vlastnictví jiné osoby. Vzhledem k tomu, že město by areál využívalo k výdělečné činnosti, lze předpokládat, že při posuzování případné žádosti města Králíky nebudou shledány důvody pro bezúplatný převod. RM dne 10.02.2020 vzala na vědomí sdělení ÚZSVM ze dne 31.01.2020. Dne 17.02.2020 RM opětovně projednala bezúplatný převod nemovitých věcí bývalého areálu DVÚ. I když stanovisko ÚZSVM nepreferuje tuto variantu řešení RM předkládá ZM návrh na podání žádosti o bezúplatný převod uvedených nemovitostí. Nelze predikovat jak a jakým způsobem bude nakládáno s objektem DVÚ ze strany ÚZSVM a jednou z variant může být při splnění podmínek i bezúplatný převod. Vzhledem k tomu, že tato varianta není jednoznačně vyloučena a bude záviset na celkovém průběhu realizace prodeje DVÚ. Smyslem naší žádosti je oficiálně sdělit ÚZSVM, že město má zájem o bezúplatný převod se záměrem řešit bytovou otázku v případě získání dotací. Domníváme se, že řešení dostupného a sociálního bydlení nelze chápat jen jako výdělečnou činnost v kontextu

současného obecného nedostatku bytových kapacit.

Jedná se o nemovité věci, které jsou v KN zaspány na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro PK, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, a to:

- pozemek st. p. č. 520 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 258 m², jehož součástí je stavba č.p. 383, obč. vyb.
 - pozemek st. p. č. 521 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 837 m², jehož součástí je stavba č.p. 385, obč. vyb.
 - pozemek st. p. č. 522 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, zem. stav.
 - pozemek st. p. č. 1077 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 194 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, zem. stav.
 - pozemek p. p. č. 1208/1 - ostatní plocha o výměře 18 312 m²
 - pozemek p. p. č. 1208/3 - zahrada o výměře 12 026 m²
 - pozemek p. p. č. 1208/5 - ostatní plocha o výměře 165 m²
 - pozemek p. p. č. 1208/7 - ostatní plocha o výměře 3 m²
 - pozemek p. p. č. 1294/2 - ostatní plocha o výměře 300 m²
 - pozemek p. p. č. 1295/4 - trvalý travní porost o výměře 4 443 m²
- vše v k. ú. Králíky.

Stanoviska a vyjádření:

Nebyla vyžadována.