



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

Majetkový odbor

Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 3

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 17.02.2020

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 24.02.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2020_02_24/MO/24

MO - Směna pozemků v k. ú. Dolní Hedeč - revokace usnesení ZM ze dne 09.09.2019

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemků FO:

Dolní Hedeč

pozemková parcela č. 253/2 o výměře 20 m²

pozemková parcela č. 799 o výměře 1 m²

pozemky byly nově zaměřeny GP č. 224-442/2018 ze dne 05.02.2019

Druhy pozemků a způsob využití:

zahrada, ostatní plocha, jiná plocha

Omezení vlastnického práva:

bez zápisu

Způsob ochrany:

ZPF

Označení pozemků města:

pozemková parcela č. 255/4 o výměře 476 m²

pozemková parcela č. 255/3 o výměře 38 m²

pozemková parcela č. 255/1 o výměře 513 m²

pozemková parcela č. 720/5 o výměře 104 m²

Druhy pozemků a způsob využití:

trvalé travní porosty

ostatní plocha, ostatní komunikace

Omezení vlastnického práva:

na pozemcích vázne věcné břemeno akce "Vodovod Dolní Hedeč" pro oprávněnou společnost Vodovody a kanalizace, a. s.

původní pozemek p. p. č. 720/2 je zařazen do honitby

Způsob ochrany:

ZPF

Bližší určení:

pozemky p. p. č. 255/1 a p. p. č. 255/4 jsou součástí zastavěného území, plochy Rekreační - rodinná, hlavní využití rekreační domy a chalupy

Podmínky směny:	kupní cena u pozemků p. p. č. 255/1 a p. p. č. 255/4 ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 120 Kč/m ² + DPH + náklady spojené s převodem kupní cena u ostatních pozemků ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 70 Kč/m ² + náklady spojené s převodem rozdíl kupních cen uhradí žadatelka
Zákonná úprava:	128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
Projednáno:	Radou města Králíky dne 03.12.2018 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemku p. p. č. 255 Radou města Králíky dne 04.02.2019 - zrušení usnesení ze dne 03.12.2018 a doporučeno schválení záměru směny pozemků Zastupitelstvem města Králíky dne 08.04.2019 - schválen záměr směny pozemků Zastupitelstvem města Králíky dne 09.09.2019 - schválena směna pozemků

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost paní PhDr. Gabriely Němcové Ph.D., nar. 03.04.1978, bytem Na Svobodné 1745, 565 01 Choceň, o prodej pozemku p. p. č. 255 o výměře 1 252 m² v k. ú. Dolní Hedeč za účelem legalizace stavby garáže, která je součástí pozemku st. p. č. 49 v k. ú. Dolní Hedeč. RM dne 03.12.2018 projednala a doporučila ZM schválit záměr prodeje pozemku za kupní cenu ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 120 Kč/m² + DPH + náklady spojené s převodem s tím, že před jednáním ZM bude zaměřena skutečná hranice pozemku na straně komunikace a případně rozšířena komunikace o 1 m pro zřízení krajnice.

GEODEZIE, s. r. o., zaměřila skutečnou trasu místní komunikace včetně zaplacení pozemků užívaných žadatelkou geometrickým plánem č. 224-442/2018. Dne 24.01.2019 podala žadatelka po projednání skutečného zaměření komunikace na MO novou žádost, a to o směnu pozemků p. p. č. 255/4, p. p. č. 255/3, p. p. č. 255/1 a p. p. č. 720/5 ve vlastnictví města Králíky za pozemky p. p. č. 253/2 a p. p. č. 799 ve vlastnictví paní PhDr. Gabriely Němcové Ph.D. vše v k. ú. Dolní Hedeč.

Z právního hlediska se jedná o samostatné nemovité věci, které jsou dle GP č. 224-442/2018 ze dne 05.02.2019 zapsány:

- na LV č. 10001 jako pozemkové parcely č. 255/4 - trvalý travní porost o výměře 476 m², č. 255/3 - trvalý travní porost o výměře 38 m², č. 255/1 - trvalý travní porost o výměře 513 m² a č. 720/5 - ostatní plocha o výměře 104 m² v k. ú. Dolní Hedeč, původní pozemek p. p. č. 255 má žadatelka v pronájmu
- na LV č. 1779 jako pozemkové parcely č. 253/2 - zahrada o výměře 20 m² a p. p. č. 799 - ostatní plocha o výměře 1 m² v k. ú. Dolní Hedeč, na těchto pozemcích se nachází veřejně přístupná účelová komunikace.

ZM dne 08.04.2019 schválilo záměr směny pozemků, záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 15.05.2019 a sejmut z úřední desky dne 13.06.2019. Následně byla dne 09.09.2019 schválena ZM směna pozemků. MO dne 10.10.2019 zaslal paní Němcové návrh směnné smlouvy a vyzval žadatelku k podpisu směnné smlouvy. Dne 17.10.2019 požádala paní Němcová o otevřené jednání o ceně pozemků v k. ú. Dolní Hedeč, jednání se starostou proběhlo dne 13.11.2019.

Dne 05.12.2019 požádala paní Němcová o změnu směny pozemků, tj. bez pozemku p. p. č. 255/1 v k. ú. Dolní Hedeč, který bude i nadále užívat v režimu pronájmu.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- původní nemovité věci města jsou evidovány pod inv. č. 76 v pořizovací hodnotě 6.260 Kč a inv. č. 150 v pořizovací hodnotě 3.990 Kč
- revokace usnesení ZM ze dne 09.09.2019
- způsob směny – směna pozemků ve vlastnictví města za kupní cenu ve výši 144.591 Kč, z toho kupní cena pozemku p. p. č. 255/4 činí částku 86.130 Kč + DPH ve výši 18.087 Kč, tj. celkem 104.217 Kč, za pozemky ve vlastnictví žadatelky za kupní cenu ve výši 3.820 Kč s

tím, že rozdíl kupních cen ve výši 140.771 Kč uhradí žadatelka.

Stanoviska a vyjádření:

Nová stanoviska nebyla vyžadována.