



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 17.02.2020

### Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 24.02.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).  
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2020\_02\_24/MO/23

**MO - Uplatnění tzv. "obálkové metody" při prodeji pozemků st. p. č. 110, p. p. č. 3238/1 a p. p. č. 3234 v k. ú. Dolní Boříkovice**

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Dolní Boříkovice

stavební parcela č. 110 o výměře 239 m<sup>2</sup>

pozemková parcela č. 609/1 o výměře 1 036 m<sup>2</sup>

pozemková parcela č. 3234 o výměře 1 613 m<sup>2</sup>

pozemková parcela č. 3238/1 o výměře 210 m<sup>2</sup>

parcely byly odděleny GP č. 373-351/2018 ze dne 11.10.2018

a č. 390-330/2019 ze dne 22.10.2019 z pozemkových parcel

č. 609 a 3238/1

Druh pozemku a způsob využití:

zastavěná plocha a nádvoří

trvalý travní porost

ostatní plocha

ostatní plocha

Omezení vlastnického práva:

bez zápisu

Způsob ochrany:

ZPF

Bližší určení:

část pozemku p. p. č. 3234, pozemky p. p. č. 3238/1 a st. p. č. 110 jsou součástí zastavěného území, plochy Rekreační - rodinná

pozemek p. p. č. 609/1 je součástí zastavěného území, plochy Sídlní zeleň - na veřejných prostranstvích

část pozemku p. p. č. 3234 o velikosti 1/3 v severní části je součástí nezastavěného území, plochy Krajinná zeleň - zemědělská - TTP

Podmínky prodeje:	<p>v návrhu změny č. 1 ÚP Králíky jsou výše uvedené pozemky vedeny shodně</p> <p>minimální nabídková kupní cena je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- u části p. p. č. 3234 o výměře cca 538 m<sup>2</sup> ve výši 1.370 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem</li> <li>- u zbývajících částí p. p. č. 3234, p. p. č. 3238/1 a st. p. č. 110 ve výši 182.880 Kč + trvalý porost ve výši 6.534 Kč + DPH</li> <li>- u p. p. č. 609/1 ve výši 72.250 Kč + náklady spojené s převodem</li> </ul>
Zákonná úprava:	128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
Projednáno:	89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů Radou města Králíky dne 09.09.2019 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemků s tím, že bude provedeno zaměření hranic pozemků společných s pozemky, na kterých se nachází pozemní komunikace, a případně dojde k oddělení části pozemků

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost pana Martina Váni, nar. 18.12.1988, bytem Pravy 22, 533 41 Lázně Bohdaneč, o prodej pozemků za účelem stavby pro rekreaci a část pro zemědělské hospodaření. Žadatel je zapsán v evidenci zemědělského podnikatele.

Z právního hlediska se jedná o samostatné nemovité věci, které jsou dle GP a v katastru nemovitostí zapsány na LV č. 10001 jako stavební parcela č. 110 o výměře 239 m<sup>2</sup>, pozemková parcela č. 609/1 o výměře 1 036 m<sup>2</sup>, pozemková parcela č. 3234 o výměře 1 613 m<sup>2</sup> a pozemková parcela č. 3238/1 o výměře 210 m<sup>2</sup>, pozemky nejsou v pronájmu.

Za základě požadavku OVTS bylo provedeno zaměření hranic pozemků společných s pozemky, na kterých se nachází pozemní komunikace, a došlo k oddělení části pro vyhrnování sněhu v zimním období a budoucímu rozšíření komunikace. Parcely byly odděleny GP č. 373-351/2018 ze dne 11.10.2018 a č. 390-330/2019 ze dne 22.10.2019.

ZM dne 09.12.2019 schválilo záměr prodeje, záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 06.01.2020 a sejmuto z úřední desky dne 04.02.2020. Ve lhůtě zveřejnění o prodej pozemků st. p. č. 110, p. p. č. 3234 a p. p. č. 3238/1 v k. ú. Dolní Boříkovice požádal pan Ondřej Hlaváč, nar. 23.07.1975, bytem Dubinská 758, 530 12 Pardubice, o pozemek p. p. č. 609/1 v k. ú. Dolní Boříkovice zájem nemá.

RM dne 02.02.2020 doporučila schválit při prodeji pozemků p. p. č. 3234, p. p. č. 3238/1 a st. p. č. 110 v k. ú. Dolní Boříkovice uplatnění tzv. "obálkové metody".

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- původní nemovité věci jsou evidovány pod inv. č. 22 v pořizovací hodnotě 17.850 Kč, inv. č. 51 v pořizovací hodnotě 10.970 Kč, inv. č. 1624 v pořizovací hodnotě 462.608 Kč, inv. č. 1625 v pořizovací hodnotě 63.956 Kč
- navrhovaný způsob prodeje – u prodeje pozemků p. p. č. 3234, p. p. č. 3238/1 a st. p. č. 110 uplatnění tzv. "obálkové metody", u prodeje pozemku p. p. č. 609/1 uplatnění přímého prodeje žadateli.

**Stanoviska a vyjádření:**

Nová stanoviska nebyla vyžadována.