



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 3

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 17.02.2020

**Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 24.02.2020**

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).  
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

**Číslo materiálu: ZM/2020\_02\_24/MO/22**

**MO - Bezúplatný převod pozemku p. p. č. 683/5 v k. ú. Dolní Hedeč a zřízení věcného práva**

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky převodu:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Dolní Hedeč

pozemková parcela č. 683/5 o výměře 938 m<sup>2</sup>

ostatní plocha, jiná plocha

bez zápisu

bez zápisu

pozemek je součástí zastavěného území, plochy Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

bezúplatný převod

zřízení věcného práva v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch převodce, spočívající v závazku nabyvatele, tj. města Králíky, nezczit převáděný majetek a nezatížit ho zástavním právem, a to po dobu 10 let ode dne nabytí

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 21.10.2019 – doporučeno schválení bezúplatného převodu pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nabídka ÚZSVM městu na bezúplatný převod pozemku p. p. č. 683/5 v k. ú. Dolní Hedeč tvořící veřejné prostranství. Pozemek se nachází u areálu kláštera na Hoře Matky Boží, navazuje na pozemky ve vlastnictví Biskupství královéhradeckého, je volně přístupný, přístup a příjezd je z místní komunikace. Na pozemku se

nacházejí vzrostlé stromy, 4 z nich jsou řádně označené jako památné stromy, pozemek v současné době udržuje na své náklady správa kláštera. Bezúplatný převod MO konzultoval s rektorem duchovní správy ICLic. Karlem Moravcem, který s převodem na město souhlasí.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 60000 jako pozemková parcela č. 683/5 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 938 m<sup>2</sup>, v katastrálním území je zahájena komplexní pozemková úprava.

RM dne 21.10.2019 doporučila schválit bezúplatný převod na město a uložila MO požádat ÚZSVM o převod ve veřejném zájmu. Dne 17.01.2020 zaslal ÚZSVM smlouvu o bezúplatném převodu a o zřízení věcného práva ke schválení.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- bezúplatný převod na město Králíky
- pozemek bude zařazen do majetkové evidence v účetní hodnotě evidované u převodce ve výši 2.814 Kč
- zřízení věcného práva spočívající v závazku města nezcižit převáděný majetek a nezatížit ho zástavním právem, a to po dobu 10 let ode dne nabytí
- podávání písemné zprávy o plnění podmínek souvisejících s převodem ve veřejném zájmu po dobu 10 let.

### **Stanoviska a vyjádření:**

Stanovisko OVTS:

"K zamýšlenému bezúplatnému převodu pozemku p.p.č. 683/5 v k.ú. Dolní Hedeč od ÚZSVM na město Králíky nemáme námítky. Pozemek tvoří součást zamýšlených úprav prostoru mezi Poutním domem a klášterem na Hoře Matky Boží, do kterých budou zahrnuty stávající komunikace a zelené plochy. Na uvedené úpravy bude zadána architektonická studie, jejíž předběžné zadání je projednáno s rektorem duchovní správy panem ICLic. Karlem Moravcem a architektem Ing. arch. Janem Mádlíkem."

Stanovisko OÚPSÚ:

"V Územním plánu Králíky je na pozemku parc. č. 683/5 (zatravněný pozemek se stromy) k. ú. Dolní Hedeč navržena plocha Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (Ov) v zastavěném území.

V ploše Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (Ov) jsou hlavním využitím stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, kulturu, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu, ochranu obyvatelstva. Přípustné – jsou liniové stavby sítí technického vybavení a přístupy k jednotlivým stavbám, potřebné parkovací plochy, veřejná prostranství, plochy veřejné a vyhrazení zeleně atd..

V této souvislosti sdělujeme, že z hlediska územního plánu není vlastnictví podstatné. Pozemek by mohl být využit nebo případně směněn s Biskupstvím za jiný."

Stanovisko OŽP:

"OŽP nemá k bezúplatnému převodu pozemku p.p.č. 683/5 v k.ú. Dolní Hedeč od ÚZSVM na město Králíky připomínky."

Stanovisko OOS:

"Na základě sdělení o možnosti bezúplatného převodu pozemku p.p.č. 683/5 v k.ú. Dolní Hedeč sdělují, že dlouhodobě máme zájem o převod předmětného pozemku.

Na tento pozemek plánujeme umístit mapu s plánem MPZ (mapa je dočasně umístěna v kanceláři OOS)."

Stanovisko OV:  
"Souhlasíme."