



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 17.02.2020

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 24.02.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2020_02_24/MO/20

MO - Záměr prodeje části pozemku p. p. č. 2460 v k. ú. Červený Potok

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Červený potok

pozemková parcela č. 2460 - část o výměře cca 130 m²

ostatní plocha, ostatní komunikace

věcné břemeno - provozování distribuční soustavy pro ČEZ Distribuce, a. s.

bez zápisu

pozemek je součástí zastavěného území, plochy Dopravní infrastruktury - silniční

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 70 Kč/m² + náklady spojené s převodem

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 09.12.2019 – nedoporučeno schválení záměru prodeje části pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost společnosti Vřetenová čerpadla s. r. o., IČO 269 45 363, sídlem 798 12 Hrdibořice 44, o prodej pozemku za účelem sjednocení pozemků a zajištění přístupu.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 2460 – ostatní plocha o výměře 848 m², předmětná část pozemku není v pronájmu.

Dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi je kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 70 Kč/m² + náklady spojené s převodem. V souladu s pravidly pro nakládání s nemovitými věcmi stanovila RM pro vypracování znaleckého posudku pana Miloslava Hošpese, bytem Orlická 538, 561 69 Králíky.

Vzhledem k tomu, že OÚPSÚ nevydá souhlas s dělením pozemku, prodej části pozemku nelze zrealizovat.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidovaná pod inv. č. 1046 v pořizovací hodnotě 52.160 Kč
- RM nedoporučila schválit záměr prodeje části pozemku.

Stanoviska a vyjádření:

Stanovisko OÚPSÚ:

"V Územním plánu Králíky je na pozemek parc. č. 2460, k. ú. Červený Potok součástí zastavěného území, plochy Dopravní infrastruktura - silniční (Ds).

V ploše Dopravní infrastruktura - silniční (Ds) jsou hlavním využitím státní a krajské silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky. Přístupné je doprovodná zeleň, liniové stavby sítí technického vybavení.

K prodeji pozemků za účelem reálného stavu pozemků se stavem zapsaným ve veřejném rejstříku a za účelem osazení vodoměrné šachty nemáme z hlediska ÚP zásadních připomínek, pokud jej vlastník vyhodnotí jako nepotřebný. Z hlediska dělení pozemku dojde k problému z přístupem na p. č. 2054 v k. ú. Červený Potok, který je ve vlastnictví SPÚ, proto by nešel vydat souhlas s dělením pozemku."

Stanovisko OVTS:

"Souhlasíme s prodejem části pozemku p.p.č. 2460 v k.ú. Červený Potok viz majetková operace č.j. MUKR/18156/2019/MO/VK bez připomínek."

Stanovisko OŽP:

"OŽP nemá k majetkové operaci – prodej části pozemku p.p.č. 2460 v k.ú. Červený Potok připomínky."

Stanovisko OOS:

"K prodeji části pozemku p.p.č. 2460 nemáme připomínky (ostatní komunikace, slepá cesta)."

Stanovisko OV:

"Pozemková parcela číslo 2460 je přístupovou cestou k nemovitosti žadatelů. Její předmětná část je koncovou částí cesty, která umožňuje přirozený přístup k nemovitosti a jejímu okolí. Již v minulosti ji využívali například manželé Ptáčkoví (jedni z předchozích obyvatel domu) jako přístup ke vchodu do svého bytu a na svou malou zahrádku.

K prodeji nemá Osadní výbor žádné připomínky. Je pochopitelné, že žadatelé si chtějí zajistit přístup ke své nemovitosti, současně dojde ke spojení pozemků v okolí domu a bude zachován přirozený přístup za dům.

Případné doplňující informace rád podám například telefonicky na čísle 778 541 110."