



## MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

### Majetkový odbor

Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 17.02.2020

### Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 24.02.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

**Číslo materiálu: ZM/2020\_02\_24/MO/19**

**MO - Záměr prodeje pozemku p. p. č. 82/1 v k. ú. Heřmanice u Králík**

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| Předkládá: | Kubíčková Věra - vedoucí MO |
| Zpracoval: | Kubíčková Věra - vedoucí MO |

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Heřmanice k Králík

pozemková parcela č. 82/1 o výměře 519 m<sup>2</sup>

ostatní plocha, jiná plocha

věcné břemeno - uložení podzemního vedení kanalizace pro oprávněné manžele Temňákoví

bez zápisu

pozemek je součástí zastavěného území, plochy Rekreační - rodinná, v návrhu změny č. 1 ÚP Králíky je celý pozemek vymezen stejně

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 120 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem + DPH

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 25.11.2019 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost paní Lenky Záveské Kůstingerové, nar. 23.06.1987, bytem Choteč 39, 507 81 Lázně Bělohrad, o prodej pozemku za účelem výstavby rekreačního objektu. Žadatelka doložila prohlášení, že se stane vlastníkem pozemku st. p. č. 31 v k. ú. Heřmanice u Králík. Současně dokládá žadatelka, že byla seznámena s novým uspořádáním pozemků v rámci KPÚ, která v daném území probíhá.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 82/1 – ostatní plocha o výměře 519 m<sup>2</sup>, pozemek není v pronájmu.

Dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi je kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 120 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem + DPH. V souladu s pravidly pro nakládání s nemovitými věcmi stanovila RM pro vypracování znaleckého posudku pana Miloslava Hošpese, bytem Orlická 538, 561 69 Králíky.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidovaná pod inv. č. 44 v pořizovací hodnotě 1.557 Kč
- navrhovaný způsob prodeje – prodej pozemku za kupní cenu ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 120 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem + DPH.

### **Stanoviska a vyjádření:**

Stanovisko OÚPSÚ:

"V Územním plánu Králíky je na pozemku parc. č. 82/1, k. ú. Heřmanice vymezena zastavěná plocha Ri s navrženým funkčním využitím Rekrece – rodinná (Ri).

V ploše Rekrece – rodinná (Ri) jsou hlavním využitím rekreační domky, přípustným využitím mimo jiné zahrady s okrasnou, užitnou či rekreační funkcí, přístupy k jednotlivým stavbám, objekty a liniové stavby technického vybavení atd..

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace - nadzemní podlaží a obytné podkrovní
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění - maximálně 30%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně - minimálně 50%
- minimální velikost parcel - 500 m<sup>2</sup>.

V návrhu změny č. 1 územního plánu Králíky je celý pozemek výše uvedený v zastavěné Ri s navrženým funkčním využitím Rekrece – rodinná (Ri). Regulativ zůstává stejný.

K prodeji pozemku nemáme námitek, pokud jej vlastník vyhodnotí jako nepotřebný."

Stanovisko OVTS:

"Souhlasíme s prodejem pozemku p.p.č. 82/1 v k.ú. Heřmanice u Králík viz majetková operace - č.j. MUKR/17143/2019/MO/VK bez připomínek."

Stanovisko OŽP:

"OŽP nemá k majetkové operaci – prodej pozemku p.p.č. 82/1 v k.ú. Heřmanice u Králík připomínky."

Stanovisko OV:

"Osadní výbor Heřmanice nesouhlasí s prodejem pozemku. Prodej pozemku před dokončením pozemkových úprav, kdy se mění výměry i vlastnické vztahy nedává smysl. Není jisté, že po úpravách bude tento pozemek o této výměře patřit Městu Králíky."