



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 17.02.2020

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 24.02.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2020_02_24/MO/18

MO - Záměr prodeje pozemku p. p. č. 218/1 v k. ú. Dolní Hedeč

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Dolní Hedeč

pozemková parcela č. 218/1 o výměře 1 397 m²

orná půda

bez zápisu

ZPF

pozemek je součástí zastavěného území, plochy Rekreace - rodinná

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 120 Kč/m² + náklady spojené s převodem + DPH

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 09.12.2019 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost společnosti Agrofruct a. s., IČO 47468181, sídlem K Třešňovce 247, 533 75 Dolní Ředice, o prodej pozemku za účelem výstavby objektu pro rekreaci.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 218/1 – orná půda o výměře 1 397 m², pozemek není v pronájmu. O záměru prodeje pozemku bude MO písemně informovat sousedního vlastníka - paní Lipenskou.

Dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi je kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 120 Kč/m² + náklady spojené s převodem + DPH. V souladu s pravidly pro nakládání s nemovitými věcmi stanovila RM pro vypracování znaleckého posudku pana Miloslava Hošpese, bytem Orlická 538, 561 69 Králíky.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidovaná pod inv. č. 73 v pořizovací hodnotě 6.985 Kč
- navrhovaný způsob prodeje – prodej pozemku za kupní cenu ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 120 Kč/m² + náklady spojené s převodem + DPH.

Stanoviska a vyjádření:

Stanovisko OÚPSÚ:

"V Územním plánu Králíky je na pozemcích parc. č. 218/1 v k.ú. Dolní Hedeč vymezena zastavěná plocha Ri s navrženým funkčním využitím Rekrece – rodinná (Ri).

V ploše Rekrece – rodinná (Ri) jsou hlavním využitím objekty určené pro rekreaci – rekreační domy, chalupy. Přípustné využití zahrada s okrasnou a rekreační funkcí, přístupy ke stavbám, liniové stavby technického vybavení území, doplňkové stavby, zařízení pro veřejné ubytování s kapacitou max. 10 osob.

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace - maximálně nadzemní podlaží a obytné podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění - maximálně 30%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně - minimálně 50%
- minimální velikost parcel - 500 m²

V návrhu změny č. 1 územního plánu Králíky je celý pozemek výše uvedený v zastavěné Ri s navrženým funkčním využitím Rekrece – rodinná (Ri). Regulativ zůstává stejný.

K prodeji pozemku nemáme z hlediska ÚP zásadních námitek, pokud je vlastník vyhodnotí jako nepotřebný, přístup po pozemku p. č. 221/3 je i pro jiné vlastníky pozemků např. SPÚ."

Stanovisko OVTS:

"K prodeji pozemku p.p.č. 218/1 v k.ú. Dolní Hedeč viz majetková operace - č.j. MUKR/17497/2019/MO/VK nemáme námitek."

Stanovisko OOS:

"K prodeji pozemku p.p.č. 218/1 v k.ú. Dolní Hedeč nemáme připomínky – předmětná plocha není určena pro sportovní využití."

Stanovisko ŽP:

"OŽP nemá k majetkové operaci – prodej pozemku p.p.č. 218/1 v k.ú. Dolní Hedeč – Agrofruct, a.s. připomínky."

Stanovisko OV:

"Syn oslovil ostatní sousedící ,asi by bylo dobré vyhlásit metodu obálek. Nač firma chce pozemek. Je stavební?"

(odpověď MO - jedná se o pozemek určený územním plánem k zastavění stavbou k rekreaci, záměr prodeje se zveřejní a v případě, že bude více jak 1 zájemce o koupi, tak nastupuje obálková metoda. I právnická osoba může mít tento záměr)

"Není to jen můj názor, zkuste dojít k nějakému kladnému stanovisku."

V příloze je další stanovisko OV.