



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 17.02.2020

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 24.02.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2020_02_24/MO/17

MO - Záměr prodeje pozemků p. p. č. 3494 a p. p. č. 3516 v k. ú. Králíky

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Krobotová Hana - referentka MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemků a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

pozemková parcela č. 3494 o výměře 1 003 m²

pozemková parcela č. 3516 o výměře 1 694 m²

orná půda

věcné břemeno inženýrské sítě pro oprávněnou ČEZ
Distribuce na obou pozemcích

věcné břemeno inženýrské sítě pro oprávněnou CETIN a. s.
na p. p. č. 3516

ZPF, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

pozemky jsou součástí zastavitelného území, jsou určeny k
zástavbě rodinnými domy v lokalitě "Skřivánek" v Králíkách
kupní cena ve výši 250 Kč/m² + DPH s tím, že součástí kupní
ceny nejsou příslušná technická zařízení na pozemcích
(napojovací body pro uložení měřicích zařízení)

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 13.01.2020 – doporučeno schválení
záměru prodeje pozemku p. p. č. 3494

Radou města Králíky dne 10.02.2020 – doporučeno schválení
záměru prodeje pozemku p. p. č. 3516

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost manželů Petra a Milady Andrášiových, nar. 19.07.1962, nar. 27.10.1961, oba bytem U Cihelny 404, 679 11 Doubravice nad Svitavou, o prodej pozemků za účelem výstavby rodinných domů. Jedná se o pozemky, které jsou v KN

evidovány jako orné půdy, jsou určeny k zástavbě rodinnými domy, na lokalitu byla vypracována zastavovací studie.

Původně si o prodej pozemku p. p. č. 3494 v k. ú. Králíky požádal pan Petr Andráš, nar. 16.05.1985, syn výše uvedených žadatelů, který vzal dne 07.02.2020 žádost o převod uvedeného pozemku zpět a o prodej si zažádali rodiče Petr a Milada Andrášovi.

Z právního hlediska se jedná o samostatné nemovité věci, které jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 3494 – orná půda o výměře 1 003 m² v k. ú. Králíky a pozemková parcela č. 3516 - orná půda o výměře 1 694 m² v k. ú. Králíky.

Rada města Králíky dne 13.01.2020 doporučila schválit záměr prodeje pozemku p. p. č. 3494 a téhož dne schválila záměr prodeje staveb technického vybavení na pozemku. Dále dne 10.02.2020 doporučila záměr prodeje pozemku p. p. č. 3516 a téhož dne schválila i záměr prodeje staveb technického vybavení na pozemku.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc, pozemek p. p. č. 3494, je evidována pod inv. č. 3606 v pořizovací hodnotě 2.688 Kč a nemovitá věc, p. p. č. 3516, je evidována pod inv. č. 1676 v pořizovací hodnotě 16.940 Kč
- navrhovaný způsob prodeje – prodej žadatelům za kupní cenu ve výši 250 Kč/m² + DPH s tím, že součástí kupní ceny není příslušné technické zařízení na pozemku (napojovací body pro uložení měřících zařízení).

Stanoviska a vyjádření:

Nebyla vyžadována, na uvedenou lokalitu je zpracována zastavovací studie.